



ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀR CER

PREÀMBUL

Les activitats agràries tradicionals es troben en els nostres dies en una situació difícil, com a conseqüència de les transformacions socials i econòmiques, que polaritzen l'àmbit de l'activitat humana cap a tasques relacionades amb el sector industrial, agrari, terciari i de serveis; per a evitar aquest abandó de l'agrari, s'han dictat lleis de modernització de les explotacions agràries.

L'adaptació a noves tecnologies així com el manteniment de les tradicions rurals, mereixen ser protegides. Aquests usos i els costums, la norma consuetudinària, és una font del dret que no està escrita, i que cobra una especial importància a l'hora de resoldre els litigis que se susciten com a conseqüència de l'exercici de l'agricultura.

Pel que aquest Ajuntament atenent el principi d'autonomia local i les competències que li corresponen conforme a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, considera necessària l'adaptació d'aquesta normativa a l'actualitat i en conseqüència, la modificació de la regulació anterior dels usos i costums del medi rural.

La present modificació, per tant, pretén "positivar" les costums agràries al terme municipal de Càr cer per a la millor resolució dels conflictes entre els veïns que puguen plantejar-se; la vida local consagra una sèrie de pràctiques de l'obligatorietat de les quals tenen consciència tots els veïns.

Partint del respecte a les normes sectorials, no hi ha dubte de què el Municipi de Càr cer, a través de la seua potestat d'ordenança pot completar el règim jurídic de protecció i ús dels seus béns públics; aqueixa potestat es deriva del fet jurídic de la titularitat del bé i de l'afectació d'aquest a la prestació d'un ús col·lectiu.

L'article 74 del Text Refós sobre les Disposicions Vigents en matèria de Règim Local, ens diu que són béns demaniais d'ús públic «els camins (...) la conservació del qual i policia siguen de competència municipal»; i, per la seua banda, el Reglament de Béns de les Entitats Locals, ens recorda, en el seu Article 76, que existeix una genèrica potestat normativa entorn dels béns d'ús i domini públic, sens dubte, per a garantir la seua utilització col·lectiva.

La modificació de la present Ordenança aprovada al 2004, pretén acomplir aquestes finalitats, adaptant la regulació anterior a la realitat actual i ajustada a les peculiaritats existents en el nostre terme municipal de Càr cer.

Tot açò ve a justificar l'adequació de la norma als principis de bona regulació previstos en l'article 129.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, complint amb açò l'obligació de les Administracions Públiques d'actuar d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència, i eficiència.





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1.- Objecte

És objecte de la present Ordenança la regularització dels usos i costums que, dins de l'àmbit rural es vénen practicant al Terme Municipal de Càrcer, adequant-los al marc social actual, tot açò sense perjudici de les funcions de cooperació, col·laboració i informació recíproca que han de presidir les relacions entre Ajuntament i Administracions amb competència sectorial en les matèries a les quals al·ludeix aquesta Ordenança, conforme al previngut en la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell i en la Llei 5/1995, de 20 de març, de Consells Agraris Municipals.

ARTICLE 2.- Vigència

1. La present Ordenança entrarà en vigor conforme a allò que s'ha fixat en l'article 70.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, sent d'aplicació mentre que no siga derogada, suspesa o anul·lada.
2. El Consell Agrari Local, a la vista de les dades i resultats que subministre l'experiència en l'aplicació d'aquesta Ordenança, podrà proposar al Ple de l'Ajuntament quantes reformes convinguen introduir en aquesta.
3. Per a qualsevol proposta de modificació, derogació o suspensió que afecte aquesta Ordenança, podrà consultar-se al Consell Agrari Local respecte als extrems que afecten a la modificació o causes que motiven la derogació o suspensió.

CAPÍTOL II. REGULACIÓ D'USOS I COSTUMS

ARTICLE 3.- Mollons.

Totes les finques rústiques i camps del terme municipal de Càrcer hauran d'estar delimitats per mitjà de mollons, entenent-se per aquests qualsevol senyal que siga acceptat pels fronterers (pedres, sèquies, canals de reg, marges, tanques, etc). Tot propietari podrà exigir al seu confrontant la col·locació dels mollons de delimitació de propietat, i sol·licitar la mediació dels Serveis Tècnics Municipals per a procedir a la delimitació de propietats, mitjançant la personació al camp dels membres que l'Ajuntament a l'efecte, en presència dels respectius propietaris. En cas de no arribar a acord, els interessats podran seguir el procediment legal que corresponga.

ARTÍCLE 4.- Presumpció de Tancament de Finques Rústiques.

A l'efecte de l'aplicació d'aquesta Ordenança i sempre que no conste la tolerància o el consentiment del propietari, siga expressa o tàcita, tota finca rústica del Terme Municipal de Càrcer es considerarà tancada i fitada encara que materialment no ho estiga.

ARTICLE 5.- Prohibicions, Deures i Drets.

5.1.- **Prohibicions:** Sempre que no conste la tolerància o el consentiment del propietari, siga expressa o tàcita, queda prohibit en les finques rústiques els seus annexos i servituds, d'acord amb la presumpció establida en l'article anterior, el següent:

- a) Entrar a arrebregar restolls, branques, troncs o palles en la finca d'un altre.
- b) Entrar a collir cítrics, hortalisses, llegums, verdures, fruites o qualsevol tipus de fruits ja siguen caiguts





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

- o no, vares per a empelts o qualsevol altre fruit després de realitzada la collita, en la finca d'un altre.
- c) Travessar finques d'un altre qualsevol que siga el mètode que s'utilitze.
 - d) Abocar branques, llenyes, canyes, brosses, envasos, plàstics, runes, deixalles i escombraries en general, en finca pròpia o d'un altre.
 - e) Abocar substàncies tòxiques provinents de sobrants de polvorització en finca pròpia o d'un altre, o en via pública.
 - f) Abocar aigua de reg (sorregar) en la finca d'un altre.
 - g) Desaiguar intencionadament en la finca d'un altre o parcel·lar o encarar les pedents de les parcel·les a les parcel·les veïnes o camins públics i privats.
 - h) Ocupar les sendes de pas existents en els límits de la parcel·la.
 - i) Pegar cartells i fer pintades en l'àmbit rural.

5.2.- Deures dels propietaris

Tots els propietaris de camp o finca rústica estaran sotmesos a les següents obligacions:

- a) Mantenir la parcel·la en les mínimes condicions de neteja i salubritat exigibles, amb la finalitat que les possibles plagues en cultius o l'aparició de males brosses no es propaguen a les finques confrontants, i d'aquesta manera evitar qualsevol risc d'incendi.
- b) Mantenir els mollons en perfectes condicions de conservació i visibilitat.
- c) Mantenir les conduccions de reg de la finca en perfectes condicions, per a no causar danys als propietaris confrontants.
- d) Mantenir en perfectes condicions de conservació les sendes de pas existents en la parcel·la.
- e) Obligació de vallar qualsevol bassa. La valla tindrà una alçada mínima d'un metre.
- f) A l'observança i compliment de les normes que es deriven de la present ordenança.
- g) Prendre les mesures adequades en cas d'abandonament de les parcel·les, evitar provocar l'aparició de plagues i malalties per l'abandonament de les finques que poden causar problemes a parcel·les veïnes.
- h) Els propietaris de cultius de fulla caduca estaran obligats en l'època de caiguda de la fulla, a l'assegurar-se que esta es queda a la seua parcel·la i que no afecten a parcel·les veïnes o infraestructures de reg comunitàries- Cal especial menció a aquells cultius que presenten fulles de gran mida i coriàcies, el que dificulta la seua degradació natural, com pot ser el cas del caqui o nesprer. Els propietaris deuran establir les barreres físiques o practiques culturals que eviten que les seues fulles sobrepassen dels límits de les seues parcel·les.

5.3.- Drets dels propietaris.

Tots el propietaris de finques rústiques tenen els drets que a continuació s'indiquen:

- a) Exigir el compliment d'aquesta Ordenança a tot aquell que no la observe per les vies legalment establertes.
- b) Denunciar qualsevol infracció per incompliment d'aquesta Ordenança a l'Ajuntament de Càrcer o al Consell Agrari Local, si es considera afectat per qualsevol conducta o actuació d'un altre propietari que ell crega que l'ha perjudicat en la seua propietat.

ARTICLE 6.- Comissió de Valoració.

1. Dins del Consell Agrari Local, podrà crear-se en cas de considerar-se necessari una Comissió de Valoració o Reclamacions, podent actuar com a àrbitre amb subjecció al previst en la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge, per a resoldre les disputes i les controvèrsies que sorgisquen entre ells. En cas de no haver-hi acord entre els contendents, se seguirà la tramitació que s'expressa a continuació.
2. Formulada una denúncia o la reclamació pel propietari, es requerirà al presumpte infractor que comparega davant la Comissió de Valoració o Reclamacions composta per membres del Consell Agrari





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

Local, assistits pels Tècnics competents en la matèria, en el seu cas, que procediran a determinar els danys causats i la seua valoració, conforme a l'ús i costum de bon pagès, i s'estendrà acta, en la qual es farà constar:

- Dia, mes, any i lloc de la valoració.
- Persones que intervenen.
- Danys, perjudicis o sostracions ocasionades.
- Criteri de valoració.
- Quantificació dels danys al bon entendre de la Comissió i sempre que ho estime necessari.
- Signatura de les persones que intervenen donant fe de l'acte.

3. L'actuació del Consell Agrari Local en aquests actes tindrà el caràcter d'arbitratge entre les parts per a la resolució extrajudicial i equitativa del conflicte plantejat. En el cas de no haver-hi acord entre els propietaris, o si a criteri de la Comissió els fets revestiren tals caràcters que pogueren ser considerats com a delictes o mancades, el propietari o propietaris afectats hauran de dirigir la denúncia al Jutjat d'Instrucció competent.

CAPÍTOL III. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'ÚS

ARTICLE 7.- Llicències.

Estaran subjectes a llicència urbanística municipal i, en el seu cas, a prèvia declaració d'interès comunitari, en els termes previstos en aquest capítol, els actes d'ús de sòl i aprofitament que promoguen els particulars en sòl no urbanitzable.

No es podran atorgar llicències municipals, ni d'obres ni d'activitat, que legitimen usos i aprofitament en sòl no urbanitzable que, en els casos i mitjançant les tècniques regulades en aquest capítol, estiguen subjectes a previ informe, declaració d'interès comunitari o autorització corresponent, fins que conste en l'expedient la seua emissió i, en el seu cas, s'acredite el compliment de les condicions imposades per ells.

Per tant, no podran iniciar-se obres o instal·lacions en el medi rural sense que prèviament s'obtinguen les llicències municipals per al seu lícit funcionament.

ARTICLE 8.- Distàncies de Separacions en el Tancament de Finques

Mancant acord i conforme al legalment previngut, es respectarà el costum tradicional referent a obres, plantacions de tanques vives, tanques mortes, voltes de filferro o tanques per al tancament de finques rústiques de manera que no perjudique als confrontants, complint-se les següents regles:

Amb caràcter general, totes les actuacions previstes en aquest article, fan referència al tancament de finques rústiques pels límits de la mateixa i excepte les tanques vives, per als tancaments realitzats al T.M. de Càrcer s'ha de demanar prèviament la corresponent llicència d'obres.

En tots els casos de tancaments de finques que es troben per baix de la cota del camí o parcel·la veïna, l'altura màxima de 2 metres de la tanca es considera que comença a partir del punt de cota del camí o parcel·la veïna.

a) TANCAMENT AMB MALLA DE FIL D'ARAM I TELES TRANSPARENTS.

Cas de no posar-se d'acord els amos de les finques adjacents per al tancament amb malla de simple torsió i tela, podrà fer-ho un d'ells dins del terreny de la seua propietat, respectant la fita mitger en tota la seua longitud.





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

Queda expressament prohibit l'ús de fil d'aram espinós per a la confecció d'una tanca, amb l'excepció del seu ús dins la finca o parcel·la que s'entendrà com a construcció, formant un angle de 45° respecte als pals de sosteniment per a la part interior i a una altura no inferior a 1'80 metres. La tanca serà de malla de fil d'aram, teles transparents o semblants i el llimit d'alçària de la tanca serà de 2metres comptats des del nivell del camp que s'haja de tancar, amb les excepcions detallades al present article.

La distancia de la tanca a carreteres o camins vendrà determinada per la categoria d'aquesta i la legislació aplicable en cada cas.

Pel que fa als camins de titularitat municipal, les distancies s'estableixen en funció de l'amplària del camí, de forma que la tanca es col·locarà a la distancia assenyalada a la taula següent comptant des de l'eix del camí:

AMPLARIA DEL CAMI	DISTANCIA DE LA TANCA A L'EIX DEL CAMI
4 METRES	3 METRES
5 METRES	3,5 METRES
6 METRES	4 METRES

En el cas de que l'amplària no estiga reflectida a la taula, les distancies es marcaran de forma proporcional a l'amplària del camí, d'acord amb les referencies de la taula anterior.

En cas de camí veïnal, sempre que l'esmentat camí estiga delimitat en la seua totalitat, es pot instal·lar aquest tipus de tanques, dins de la seua propietat, respectant el límit del camí.

b) TANCAMENT AMB BARDISSES MORTES, SEQUES O DE CANYES

Regiran les mateixes condicions que les assenyalades per a la tanca de malla de fil d'aram, teles transparents o semblants.

c) TANCAMENT AMB TANQUES VIVES.

Es podran emprar per a la seua realització: xiprer, boix, tuia, baladre, etc. Quedant prohibides les especies espinoses que puguen generar riscos per a les persones o animals, La plantació d'una tanca viva haurà de guardar com a mínim un metre de distancia del límit veí i no podrà deixar-se créixer més de 2 metres d'alçària, quedant el propietari obligat a realitzar el manteniment i retallades necessàries.

El límit amb carreteres o camins haurà de seguir els preceptes recollits a aquest respecte en la legislació sectorial, siguen d'aplicació per als camins de titularitat municipal les distancies establertes a l'apartat a) d'aquest article.

En cas de camí veïnal, sempre que l'esmentat camí estiga delimitat en la seua totalitat, es pot instal·lar aquest tipus de tanca, tot guardant, com a mínim, un metre de distancia al límit del camí esmentat.

El propietari de la tanca estarà obligat a realitzar el manteniment i les retallades que calguen per a no sobrepassar els 2 metres d'alçària ni el límit divisor de les parcel·les. La plantació haurà de realitzar-se de manera que permeti el manteniment de la tanca des de la seua mateixa parcel·la en tot moment.

En cas que es faça necessària una major altura de la tanca vegetal per motius de cultiu ecològic, la tanca podrà tindre una alçada major, però tindrà que desplaçar-se proporcionalment del límit de les parcel·les veïnes en la mesura en la que es sobrepassi l'alçada de 2 metres i justificant la mesura acreditant que la parcel·la esta en regim de cultiu ecològic.

Si el propietari de la tanca viva no s'ocupa del seu manteniment i hi ha alguna reclamació davant l'Ajuntament, o be d'ofici per part de la Policia Local s'advertirà de la seua obligació. En cas de negativa





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

o de desistir de la seua obligació els treballs d'adaptació a la present Ordenança els podrà fer efectius subsidiàriament l'Ajuntament de Càrcer, i les despeses aniran a compte i càrrec del propietari de la tanca.

d) TANCAMENT AMB TANCA DE PEU D'OBRA.

Regiran les mateixes condicions que les assenyalades per a la tanca de malla de fil d'aram, teles transparents o semblants.

f) TANCAMENT AMB MUR.

El tancament es podrà realitzar pel límit de propietat, en cas d'estar d'acord els propietaris de les finques confrontants, entenent-se com a paret mitgera. Si no es posen d'acord els amos de les finques confrontants per al tancament amb mur, podrà fer-ho un d'ells dins del terreny de la seua propietat, dins una alçada de dos metres, i es retirarà mig metre mes del límit per cada metre de major elevació comptada a partir de la base d'obra.

La distància del mur a carreteres i camins vindrà determinada per la categoria d'aquesta i la legislació aplicable en cada cas. Pel que fa a camins titularitat municipal s'ha d'estar a les distàncies establertes a l'apartat a) d'aquest article.

Per a la construcció d'un mur d'obra, serà preceptiva l'obtenció prèvia del permís d'obres.

g) EL TANCAMENT DE FINQUES CONFRONTANTS AMB SENDES, ES REGIRÀ PER LES SEGÜENTS NORMES:

- Sendes de pas, de domini públic: 1 metre des del límit de la senda.
- Sendes particulars: 1 metre des del límit de la senda. Caldrà deixar una distància de 2 metres desde el centre de la senda a no ser que tinga altra opció d'accés a la parcel·la. En aquest cas, regiran les distàncies assenyalades per a cada tipus de tancament.

h) DISTÀNCIES I SEPARACIONS DE SÈQUIES EN EL TANCAMENT DE FINQUES:

1.- Quan es pretén efectuar el tancament d'una finca en el límit de la qual existeix una séquia de reg utilitzada per diversos propietaris ("Fillola"), a l'efecte de permetre el pas de regants i regadors, es respectarà una distància entre el tancament i la part exterior del mur de la séquia igual a la meitat de l'ample de la séquia, amidada l'amplària des de l'exterior d'aquesta. En tot cas, la distància mínima de la tanca a la séquia serà de 50 centímetres.

2.- Quan es pretén efectuar el tancament d'una finca en el límit de la qual existeix una séquia o braçal general, s'haurà de comunicar aquesta pretensió a la Comunitat de Regants, a l'efecte d'adequar-se a les distàncies especificades en les ordenances particulars de cadascuna de les comunitats i, en tot cas, serà aquesta la que procedirà a l'assenyalament de línia de la tanca.

3.- Si es tracta d'un canal de reg particular que, a més, servix de límit de la parcel·la, la distància a aplicar serà la que corresponga al tipus de tancament, segons allò que s'ha assenyalat en l'apartat corresponent.

i) DISTÀNCIES I SEPARACIONS A CANALITZACIONS DE DOMINI PÚBLIC EN EL TANCAMENT DE FINQUES.

Es regirà per allò que s'ha disposat per l'Organisme de Conca en aquesta matèria, i serà necessari, en tot cas, sol·licitar autorització al mateix.

j) TANCAMENTS DE PARCEL·LES EN XAMFLANS A CARRETERES LOCALS.





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

En les finques que façen cantó a dos camins rurals o els límits amb camins de girs pronunciats o bruscos, serà obligatori, per a permetre la visibilitat del trànsit, que els tancaments formen xamfrà. La distància mínima del xamfrà serà de 2 metres comptats a partir del vértex dels encreuaments que formen 90 graus. En aquells encreuaments que formen un angle inferior a 90 graus, la distància serà de 3 metres.

k) DISTANCIES I SEPARACIONS EN VIES PECUÀRIES EN EL TANCAMENT DE FINQUES:

Es regiran per la legislació vigent en aquesta matèria.

ARTICLE 9.- Distàncies de separació.

Queden establertes per al terme de Càrcer com a distàncies mínimes que hauran de respectar-se entre els arbres o plantes de les línies exteriors de les plantacions i els límits exteriors de la parcel·la, sense perjudici de l'aplicació de la legislació sectorial en els casos de carreteres, domini públic hidràulic, vies fèrries, etc., les següents mides:

- a) *Plantació de cítrics, fruiters d'os i llavor*: La distància al límit del veí serà de 2.5 m. En el cas de sendes i camins a 3 metres.
- b) *Plantacions d'espècies de fusta (xops, eucaliptus, etc.)*: La distància a límit serà de 6 metres.
- c) *Figueres, garrofers i altres frondoses*: La distància a límit serà de 6,00 m.
- d) *Coníferes i resinoses*: La distància a límit serà de 6,00 m.
- e) *Hortícoles i arbusts*: La distància a límit serà de 50 cm.

El procediment per a amidar la distància del límit al tronc, s'efectuarà prenent com a mida la distància del límit a l'eix del tronc, i no a la seua perifèria.

ARTICLE 10.- Tala de branques i arrèls i arrancada d'arbres.

Per a la tala de branques i arrels i arrancada d'arbres se seguiran les normes que a continuació es relacionen:

- a) Tots els propietaris tenen el dret de demanar que s'arranquen els arbres que d'ara endavant se li planten o nasquen a menor distància de la seua propietat, la que es preceptuada a l'article anterior. Este dret només es podrà exercir durant el primer any de plantació. Si aquesta petició es realitza passat aquest termini, la plantació perdurarà en la seua posició fins que siga reposada, circumstància que serà aprofitada per part del confrontant per a respectar l'estipulat en matèria de distàncies. S'exceptua l'aplicació d'aquest article en cas de risc per a persones i béns.
- b) Si les branques d'alguns arbres s'estenen sobre una finca o camí confrontant, el propietari té el dret de reclamar i exigir que es tallen en el moment que s'estenen sobre la seua propietat tot i que s'hagen respectat les distàncies assenyalades.
- c) Si son arrels dels arbres veïns les que s'estenen en el sol de l'altre, l'amo del sol on s'introdueixen podrà tallar-les per ell mateix, dins de la seua finca, tot i que s'hagen respectat les distàncies assenyalades.
- d) Els arbres que pertanyen a una bardissa mitgera plantada amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta norma, es consideren també mitgers, i poden ser enderrocats a petició de qualsevol dels amos, excepte quan servisquen de mollons, en aquest cas sols podran arrancar-se de comú acord entre els confrontants i substituir-los per qualsevol tipus de molló o fita.

ARTICLE 11. Basses d'Aigua





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

1. Totes les basses d'aigua que es construïsquen estaran tancades en el seu perímetre amb una tanca vegetal o metàl·lica que tindrà dos metres d'altura.
2. Les basses d'aigua es classificaran segons aquesta distinció:
 - a) Si la bassa no sobrepassa 90 cm la cota del terreny, es considera bassa no elevada.
 - b) Si la bassa supera 90 cm la cota del terreny, es considera bassa elevada.
3. Serà necessari aportar projecte tècnic sempre que la bassa siga d'obra i tinga una capacitat superior a 150 m³. Les basses elevades, en qualsevol cas, hauran d'aportar projecte tècnic.
4. Les separacions a límits i camins seran les següents, en funció de la seua elevació i capacitat, d'acord amb l'escala següent:
 - a) Quan es tracte de basses que no sobrepassen els 90 cm, la cota de terreny serà (basses no elevades):
 - Si té menys de 150 m³ de capacitat, la distància de separació serà de 0,40 metres a marges i camins.
 - Si la capacitat està entre 150 i 500 m³, la distància de separació serà d'1,50 metres a marges i camins.
 - Si la capacitat és superior a 500 m³, la distància de separació serà de 3,00 metres a marges i camins.
 - b) Quan es tracte de basses que sobrepassen els 90 cm, la cota de terreny serà (basses elevades):
 - Si té menys de 150 m³ de capacitat i 1,50 metres d'altura, la distància de separació serà de 3,00 metres a camins i 1,00 metre a marges.
 - Si la capacitat és superior a 150 m³, fins a una altura màxima de 3,50 metres, la distància de separació serà de 15,00 metres a camins i 8,00 metres a marges.

CAPÍTOL IV. DE LES CONSTRUCCIONS

ARTICLE 12.- Cases d'eines i utensilis en general i construccions menudes d'ús agrícola.

La seua construcció no podrà realitzar-se sense la previa sol·licitud i obtenció de la corresponent llicència municipal d'obra, d'acord amb allò disposat a les normes de planejament urbanístic.

ARTICLE 13.- Cremadors.

En totes les parcel·les ubicades en sol rústic d'aquest Terme Municipal es permetrà la construcció de cremadors, atenent a la legislació vigenrt.

El pla de cremes municipal es detallen les característiques constructives dels cremadors. En el cas de modificacions de l'esmentada legislació, esta prevaldrà sobre la present ordenança i el seu pla de cremes.

ARTICLE 14.- Túnel hivernacle.

En totes les parcel·les rústiques d'ús agrícola es permetrà la instal·lació d'hivernacles mòbils, es a dir, que no requerisquen instal·lació d'obra, i se separaran com a mínim 1 metre del límit de la propietat on s'instal·len.

ARTICLE 15.- Altres construccions

Les altres construccions que es vulguen realitzar en aquest Terme Municipal es regiran per allò assenyalat en el Planejament Urbanístic Municipal, la LOTUP i la legislació territorial corresponent.





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

En caràcter general, com pugen ser hivernacles permanents, enmallats o qualsevol altre tipus de construcció agrícola, se separaran com a mínim 1 metre del límit de la propietat on s'instal·len. .

ARTICLE 16.- Abandonament de finques rústiques i sanitat vegetal.

S'entendrà que una parcel·la esta abandonada quan siga manifest que l'estat sanitari i productiu de l'arbre estiga en abandonament total, serà el tècnic municipal qui emetrà informe previ en el que valorarà i certificarà les condicions i estat de la finca.

Els propietaris estan obligats a mantenir les mínimes condicions que asseguruen que la seua parcel·la no actua com a reservori de plagues i malalties que pugen afectar a les parcel·les colindants ni puga causar incendis.

En aquelles parcel·les que ja no tenen present cap cultiu i on el creixement de males brosses siga significatiu, els propietaris també estaran obligats al manteniment mínim de les parcel·les pels mateixos motius abans esmentats. En aquest cas, es considerara que la parcel·la esta abandonada qual l'alçada de les males broses supere el metre d'altura a la majoria de la superfície de la parcel·la, i mes concretament:

- a) Parcel·les amb mida inferior a 6 fanecades: 100% de la superfície amb males brosses que superen el metre d'altura. Serà obligatori el manteniment de la totalitat de la parcel·la.
- b) Parcel·les amb mida igual o superior a 6 fanecades: 100% de la superfície amb males brosses que superen el metre d'altura. Serà obligat el manteniment d'una franja de protecció de 6 metres amb tots els límits.

Les actuacions encaminades a garantir l'estat sanitari seran la eliminació de l'arbrat o el tancament dels mateixos per evitar els problemes amb els veïns, a mes de la eliminació periòdica de les males brosses existents en la parcel·la. Si el propietari no pren les mesures necessàries per a la neteja de la parcel·la, l'Ajuntament podrà fer-se càrrec de la neteja i repetirà el cost de les actuacions al propietari.

ARTICLE 17. Les cremes agrícoles.

Les cremes es regiran pel Pla de Cremes Local en vigor, a mes de les consideracions establertes al Pla de Prevenció d'Incendis Municipal.

CAPÍTOL V. DELS MARGES, TALUSSOS I MURS DE CONTENCIÓ.

ARTICLE 18.- Definicions.

A l'efecte de comprensió i interpretació d'aquesta Ordenança es distingeixen els següents conceptes:

- Murs de contenció: Paret d'obra de formigó, de pedra o rajola vista o similars, que faça de sostenidor en els camps confrontants que se situen a diferents nivells.
- Marge: desnivell format amb terra compactada que pot presentar una inclinació que es denomina talús i també pot revestir-se de vegetació per augmentar la seua consistencia.

ARTICLE 19.- Propietat del marge i del mur de contenció.

Excepte quan hi haja mollons, o conste en escriptura o en un altre document legal, d'acord amb els usos i costums del terme de Càrcer, la propietat del marge serà de la propietat superior. La longitud de la projecció ortogonal del talús es determinarà per la rel.lació 2:1 (per cada metre d'alçada la meitat de base del talús).





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

En el cas del mur de contenció, excepte quan hi haja mollons o conste en escriptura o en un altre document legal, serà propietat de la finca superior, des de la base d'aquest, el qual marcarà el límit de propietat.

ARTICLE 20.- Construcció de murs de contenció.

Quan se substituísca un marge per un mur de contenció, el nou límit vindrà determinat dins dels termes que regula l'article anterior i les despeses de la seua construcció correspondrà al propietari. Aquest mur no podrà elevar-se per damunt del nivell del sol de la parcel·la superior.

Si el mur de contenció es propietat de la finca superior i el propietari vol envoltar el camp, podrà fer-ho, complint els requisits de l'Ordenança, per damunt del mur de contenció. Si el mur de contenció es mitger, es a dir, propietat dels confrontants i es produeix el tancament d'una de les finques, s'haurà de respectar el mur de contenció en tota la seua amplaria superior, sempre que no hi haja acord entre els propietaris.

Si en la part superior del marge elevat transcorre una senda o camí públic, aquest marge es considerarà de domini públic, i es delimitarà la propietat des del final de la senda o del camí.

ARTICLE 21.- Neteja i manteniment dels marges.

Tots els propietaris estan obligats a mantenir en perfectes condicions, inclosa la neteja, la part dels marges de la seua propietat, amb la finalitat d'evitar enfonsaments o invasió de males brosses.

Si es produeixen arrossegaments de terra, i aquesta no es restituida al camp superior pel seu propietari, sent advertit pel propietari del camp inferior, aquest podrà, després de notificar-ho a l'Ajuntament, escampar la terra dins de la seua propietat o fer ús d'ella.

ARTICLE 22. Canals de reg en parets mitgeres i sequies de terra.

Si es una paret mitgera, s'haurà d'adossar una altra paret per a construir la canal de rec, llevat que conste expressament i per escrit el consentiment del veí. En el cas de sequies de terra es fara un sobrecavalló.

CAPÍTOL VI. DELS CAMINS PÚBLICS I PRIVATS.

ARTICLE 23.- Camins rurals.

1.- A efectes d'aquesta Ordenança son carreteres, camins i pistes rurals, tots aquells de domini públic municipal i d'ús comú general, constituïts per la calçada i les seues cunetes, susceptibles de transit rodad, de vianants o de pas d'animals i ramat que discorren pel terme municipal.

2.- Quan travessen terrenys classificats com a sol urbà o urbanitzable o per nuclis de població identificats en sol no urbanitzable, els trams afectats tindran la consideració de carrers o viaris d'accés a les parcel·les.

ARTICLE 24.- Propietat pública dels camins rurals.

1. Seran camins de propietat pública tots aquells que consten a l'inventari de camins municipal, a més dels que apareguin cadastrals en els plànols parcel·laris del cadastre amb aquest caràcter, pogent-se reclamar la propietat per part d'un tercer sempre que acredite aquest extrem.





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

2. Els camins municipals ("carreteres locals") i les vies pecuàries son béns de domini públic i per tant no son susceptibles de prescripció ni d'alienació.

3. La titularitat dels camins municipals correspon a l'Ajuntament de Càrcer i la de les vies pecuàries a la Conselleria competent de la Generalitat Valenciana. La creació, classificació, delimitació, amollonament i reivindicació s'efectuarà davant l'administració titular del camí o via pecuària.

4. Les vies pecuàries tindran l'ample que s'establisca en el projecte de classificació de vies pecuàries i els camins municipals l'establida a l'inventari de camins rurals del Municipi de Càrcer.

5. Si en la part superior d'un marge elevat transcorre una senda o camí públic, el dit marge es considerarà de domini públic, delimitant-se la propietat a partir de la dita senda o camí.

6. Respecte els talussos que sostenen la base de camins propietat municipal fins a la base del tal·lus, no es podrà fer cap actuació que no estiga autoritzada per l'Ajuntament; en els casos en que les transformacions de parcel·les limítrofs amb camins municipals, suposen una modificació del tal·lus existent, o que com a resultat de la transformació es modifique el nivell de la parcel·la respecte del camí, l'actuació deurà garantir que no es veu afectat l'estabilitat del camí, ja siga assegurant el lateral del camí amb un mur de contenció o mantenint un talús mínim.

ARTICLE 25.- Propietat privada dels camins rurals.

Es consideraran camins rurals privats aquells que, o no apareixen cadastrals en el parcel·lari de rústica ni en l'inventari de camins rurals municipals, o apareixen amb aquest caràcter donant servei únicament a les finques que donen accés o apareixen amb aquest caràcter al cadastre.

En les parcel·les destinades a ús agrícola es podran construir tots els camins necessaris per al trànsit de vehicles, així com l'ampliació dels ja existents, sempre amb el consentiment de tots el propietaris afectats i per compte d'aquests, sent preceptiva la sol·licitud de llicència municipal. No obstant això, el camí respectarà totes les infraestructures existents.

Quan es transforme una senda pública de pas en camí privat, l'amplària que mantenia la senda conservarà la seua condició tots els confrontants amb la senda cediran terreny per a l'obertura del camí, i l'últim cedirà la part proporcional del terreny per a donar la volta els vehicles. L'amplària que mantenia la senda conservarà la seua condició de bé de domini públic.

Els propietaris de camins privats podran tancar-los amb cadena, porta o qualsevol element que impedissin els pas a estranys. Si el camí es construeix paral·lel a una senda de pas pública es podrà tancar respectant l'amplària d'aquesta i sempre que permeta el trànsit.

Quan es transforme una senda de pas en camí privat l'amplària que mantenia la senda conservarà la seua condició de bé de domini públic. A més, tots els confrontats amb la senda cediran terreny per a l'obertura del camí, i l'últim cedirà la part proporcional del terreny per a donar la volta els vehicles. L'amplària que mantenia la senda conservarà la seua condició de bé de domini públic.

En aquelles parcel·les situades en Sòl de Protecció Paisatgística es prohibeix l'obertura de nous camins, excepte els destinats a l'explotació forestal autoritzada. Serà preceptiva la petició de llicència en la qual s'inclourà la justificació forestal autoritzada. Serà preceptiva la petició de llicència en la qual s'inclourà la justificació i autoritzacions necessàries per a les obres previstes. L'obertura del camí no produirà terraplens de més de 4 metres d'amplària i desmunts de més de 2 metres, tancament de marges existents, desforestació parcial, ni creació d'erosions en el sòl vegetal.

ARTICLE 26.- Sendes de pas de domini públic.





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

Es consideren sendes de pas de domini públic totes aquelles que apareguen a l'inventari de camins rurals municipals o en els parcel·laris del cadastre de rústica del municipi de Càrcer.

Les sendes de pas tindran una amplària legal de 1,5 metres.

Tots el propietaris estaran obligats a mantenir en perfectes condicions de manteniment les sendes que passen per la seua propietat, sense poder apropiar-se de la seua superfície ni impedir el pas en qualsevol tipus de plantació u ocupació d'aquesta.

Quan es transforme una senda pública de pas en camí privat, tots els confrontants amb la senda cediran terreny per a l'obertura del camí i l'últim cedirà la part proporcional del terreny per a donar la volta als vehicles. L'amplària que mantenia la senda conservarà la seua condició de be de domini públic.

ARTICLE 27.- Conservació.

La conservació i manteniment deis camins privats correspondrà als propietaris d'aquests. La conservació i manteniment dels camins de domini públic de titularitat municipal correspondrà a l'Ajuntament, sense perjudici de poder demanar la col·laboració dels veïns i propietaris de les finques afectades per la via.

En cas de reformes, reparacions o noves obertures de camins que no es puguen finançar mitjançant els recursos del Pressupost General de l'Ajuntament es podran imposar contribució especials als usuaris i beneficiaris dels camins de conformitat amb el que es disposa en la normativa reguladora de les Hisendes Locals.

ARTICLE 28.- Normes i usos.

a) Tots els camins rurals es regularan pel que s'ha disposat en el Codi de Circulació sense altra limitació que la derivada de les seues característiques, i quedaran sotmesos als usos següents: ramat, animals de càrrega, d'esplai o de passeig, turismes, furgonetes o qualsevol altre tipus de transport que l'amplària i/o pes no supere la capacitat del camí.

b) Està autoritzada la circulació de maquinaria agrícola i forestal propietat dels veïns que tinguen accés al camí rural destinat a les explotacions agrícoles o forestals amb les limitacions enumerades amb anterioritat.

c) Queda totalment prohibida la circulació de vehicles que no tinguen rodes de goma.

d) No es podran utilitzar els camins públics com a giradors o com a part de finques que limiten amb el camí o que l'entravessen. Serà responsabilitat de cada propietat deixar l'espai necessari dins la seua parcel·la per a permetre el gir de la maquinaria que s'utilitze habitualment i no ocupar el camí públic.

e) Exceptuant els casos indicats expressament, la velocitat màxima de circulació serà de 40 km/h.

ARTICLE 29.- Normes generals de protecció dels camins municipals.

1.- Per a un adequat ús comú general dels camins municipals, s'estableixen les següents regles d'ús:

A. Prohibició de variar fites: Es prohibeix distribuir o traslladar els pals o senyals indicadors del límits de les propietats particulars, camí o del terme municipal.

B. Prohibició d'obstrucció:

-Els camins canyades, travessies i altres servituds destinades al trànsit de les persones i bestiar, no podran tancar-se, obstruir-se ni estrènyer-se baix concepte cap.

-Tampoc es podrà edificar dins de les línies de servitud.

-Els amos de les finques confrontants amb els camins tindran obligació de tallar totes les branques, canyes i males herbes que molesten el trànsit per la via pública.

-Les terres, pedres o arbres que per les pluges o per qualsevol altres motiu de força major, es desprenguin de les finques sobre el camí seran retirades pel propietari de la finca.

C. Prohibició d'ocupació:





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

-No es permetrà als particulars incorporar, en tot o en part, a les seues possessions, aquestes vies de comunicació, ni dur a terme construccions, com a closos, voltes, etc., que minven els drets de la comunitat veïnal.

-L'Ajuntament disposarà la restitució dels primers al domini públic i la demolició dels segons, ordenant-se per l'autoritat municipal si no ha transcorregut un any i un dia des de l'ocupació o construcció.

D. Prohibició de causar danys en camins i servitud públiques:

-Es prohibeix causar danys en els camins i servituds públiques, així com extraure d'ells pedra, terra o arena.

-Les canyades, corriols i abeuradors per al trànsit i ús de bestiar es trobaran sempre expeditos, resolent-se quantes conteses se susciten sobre reconeixement i partions d'aquests, conformement a la vigent legislació.

-Així mateix, no es permetrà l'arrossegament directe pels camins de brancatges, ferramentes de cultiu o materials de construcció.

-Els amos de les heretats confrontats amb els camins no podran impedir el lliure curs de les aigües que d'aquests provinguin fent rases o calçades en el límit de la seua propietat.

-Està prohibida la crema de restolls o restes procedents de la poda d'arbratge en tota la superfície dels camins municipals i les seues servituds, havent-se de portar a terme aquestes cremes a l'interior de parcel·les privades, amb l'adopció de les mesures adequades per a no causar danys als predis confrontats.

ARTICLE 30.- Usos sotmesos a autorització.

Qualsevol altre ús que no estiga compres en l'article anterior necessitarà autorització municipal, i quedaran especialment classificats els següents:

- Circulació de vehicles de càrrega o amplària superior a la capacitat del camí.

- La realització de ral·lis, carreres de motocicletes i competicions en general que comporten risc de produir danys en la utilització per a usos normals.

- Els vehicles de pes màxim igual o superior a 15 tones o al qual específicament s'indique per a cada camí o tram d'aquest, qualssevol que siga el seu ús o destinació, fins i tot els de transport de collites.

- Transport de productes forestals que no siga realitzat pel propietari o propietaris de la finca o per compte d'aquest.

- Transport de materials de construcció excepte quan es tracte de materials destinats a obres ordinàries de manteniment o reparació dels camins o de les finques dels propietaris.

-Circulació de maquinària destinada a prospeccions i explotacions mineres.

ARTICLE 31.- Procediment per a l'autorització.

La circulació en els camins rurals que necessite autorització municipal es regirà per les següents normes:

- a) Les persones o empreses interessades o els titulars del vehicle sol·licitaran l'autorització mitjançant instància dirigida a l'Alcalde, en la qual exposaran:
 - La via o vies públiques per la qual se circularà.
 - La finca a la qual es dirigeix el vehicle.
 - L'objecte o finalitat que es pretén.
 - Les característiques del vehicle o vehicles (tipus de vehicle, marca, matrícula i pes màxim).
 - Dades del conductor o conductors (nom, domicili, número de DNI).
 - Nombre de dies que es circularà pel camí o camins indicats.
 - Dades d'inici i finalització.

A la sol·licitud s'acompanyarà fotocòpia del permís que habilitada al conductor per a conduir el vehicle i fotocòpia del certificat de característiques del vehicle.

- b) Rebuda la sol·licitud, per l'oficina tècnica s'emetrà informe sobre la procedència d'autoritzar la sol·licitud en consideració a les característiques i estat del camí o camins a utilitzar i la seua aptitud per a suportar l'ús sol·licitat, així com un pronunciament sobre la previsió de la





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

deterioració que pugui experimentar les vies utilitzades i, en funció d'això, la possibilitat d'utilitzar un itinerari alternatiu.

També constarà en l'informe tècnic la procedència d'exigir la constitució d'una garantia econòmica per a la reparació dels desperfectes que es puguin produir en les vies objecte de l'autorització, així com la quantia de la garantia.

- c) Correspondrà a l'Alcaldia l'autorització mitjançant resolució motivada, qui de considerar-ho necessari, podrà limitar l'autorització a uns dies i hores concrets.
- d) L'interessat, prèviament a iniciar l'actuació sol·licitada, haurà de constituir a favor de l'Ajuntament la garantia exigida en metàl·lic o aval solidari d'entitat financera, en la forma que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic, que es depositarà en la tresoreria municipal. Aquesta garantia li serà retornada, en el seu cas, finalitzades les actuacions sol·licitades o interrompudes aquestes per qualsevol causa, prèvia sol·licitud de devolució e informe tècnic sobre la seua procedència si no existiren responsabilitats exigibles.
- e) Conclòs l'ús d'autorització sol·licitada, s'emetrà informe pels serveis tècnics municipals de l'estat dels camins utilitzats i de les obres de reparació dels danys que en el seu cas fora necessari dur a terme tant en els bens de titularitat pública com privada a causa de la circulació d'aquests vehicles i s'exigirà a la persona o empresa autoritzada o als titulars dels vehicles la realització de les obres de reparació amb assenyalament d'un termini peremptori per a realitzar-les proporcional al volum e importància d'aquestes.

En cas d'incompliment d'aquesta obligació, l'Ajuntament efectuarà subsidiàriament les obres, rescabulant-se amb càrrec a garantia constituïda i en el que aquesta no abaste, mitjançant el constreyniment sobre el patrimoni o l'exercici de les accions judicials que siguin procedents.

- f) L'autorització determinarà de forma expressa els camins a utilitzar.
- g) Quan l'Ajuntament ho considere necessari, podrà limitar l'autorització a uns dies i unes hores concretes.
- h) Qualsevol modificació que s'haja d'efectuar en els camins per habilitar-los a la circulació de vehicles anirà a càrrec dels usuaris. Aquesta modificació necessitarà aprovar-se expressament per l'Ajuntament. En l'acord d'aprovació l'Ajuntament determinarà, tenint en compte si les modificacions tenen caràcter permanent o provisional, el següent:
 - Si les modificacions tenen caràcter permanent les obres revertiran en el municipi, i s'hauran de deixar, una vegada finalitzat l'ús excepcional, en perfectes condicions d'ús i conservació.
 - Si les modificacions a fer-se tenen caràcter provisional, l'empresa autoritzada haurà de restaurar el camí al seu estat primitiu.

ARTICLE 32.- Responsabilitats en la utilització de camins.

Les anteriors autoritzacions s'entenen sense perjudici de les indemnitzacions als propietaris dels terrenys a ocupar amb caràcter temporal o permanent, les quals aniran a càrrec de l'empresa autoritzada.

En tot cas, les empreses autoritzades o els titulars dels vehicles hauran de respondre dels danys ocasionats per la utilització dels camins rurals, i aniran a càrrec d'aquests les reparacions que siguin necessàries.

L'Ajuntament podrà condicionar les autoritzacions a la prestació de garanties i fiances provisionals per a respondre de la correcta realització de les obres i dels possibles danys i desperfectes.

ARTICLE 33.- Modificacions en els camins.

Qualsevol modificació que s'haja d'efectuar en els camins per a habilitar-los a la circulació de vehicles serà a càrrec dels usuaris. Aquesta modificació necessitarà ser expressament aprovada per





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

l'Ajuntament. En l'acord d'aprovació, es determinarà el següent, tenint en compte si les modificacions tenen caràcter provisional o permanent:

-Modificació permanent: les obres revertiran en el municipi, havent-se de deixar, una vegada finalitzat l'ús excepcional, en perfectes condicions d'ús i conservació.

-Modificació provisional: l'empresa o persona autoritzada haurà de restaurar el camí al seu estat primitiu.

ARTICLE 34.- Tancament de camins particulars.

Quan els camins particulars de servei d'una o diverses finques estiguin tancats, per haver donat el seu consentiment o permís tots els usuaris d'aquests, els tancaments hauran de ser perfectament visibles, tant a plena llum com de nit, per a lo que hauran de contenir elements fluorescents o signes que permetin distingir-los a una distància de 50 metres, evitant d'aquesta manera accidents al circular per aquests.

La responsabilitat front a la possible sanció per ommissió de la senyalització serà solidària entre els propietaris de les finques, en cas de ser diverses.

ARTICLE 35.- Depòsit de productes en camins rurals.

a) Es podrà depositar en els camins rurals, per a la seua entrada a les finques particulars, amb caràcter excepcional i sempre que no pugui fer-se dins de la pròpia finca, fem i altres efectes d'ús agrícola, durant un termini de 48 hores; i haurà de senyalitzar adequadament l'obstacle el mateix interessat, i en tot cas deixar pas suficient per al trànsit de persones i vehicles.

b) Els materials d'obres menors també podran depositar-se temporalment en els camins, mentre duren aquestes obres, en les mateixes condicions i requisits que l'apartat anterior, i sol·licitaran a banda la llicència d'ocupació de via pública. Quan siguin obres majors no es podran ocupar els camins rurals.

c) Transcorregut el termini assenyalat en els apartats anteriors sense que s'hagen traslladat els efectes i materials a una finca particular, podrà l'Ajuntament retirar-los directament i depositar-los dins de la propietat de l'interessat, i aniran a càrrec d'aquest les despeses ocasionades.

ARTICLE 36.- Estacionament de vehicles per a càrrega i descàrrega en camins rurals.

Els vehicles estacionats en els camins rurals del Terme Municipal, per a càrrega i descàrrega de mercaderies, no dificultaran el trànsit i deixaran espai suficient per al pas d'altres vehicles i persones, i s'haurà d'observar, a l'efecte, les normes del Codi de Circulació, pel que respecta a la senyalització.

Si per les característiques del camí, el vehicle estacionat ocuparà tot l'ample de la via i impedeix el pas d'altres vehicles en trànsit, aquests tindran preferència de pas, i s'haurà de retirar l'estacionat les vegades que siguin necessàries.

ARTICLE 37.- Prohibicions d'abocaments sòlids o d'aigües a camins públics.

a) Queda prohibit llançar o abocar als camins públics qualsevol tipus de residu, sòlids o líquids, així com aigües d'escorrentia, els quals hauran de ser depositats en llocs determinats a l'efecte.

b) Queden prohibits els desaigües, sobreixidors, canalitzacions o altres construccions per les que l'aigua de reg o les aigües pluvials vessen sobre camins rurals, així com qualsevol actuació, fins i tot per simple negligència, que cause aquests mateixos efectes, per les quals, el causant quedarà obligat a reparar el dany causat.

CAPÍTOL VII. DELS MOVIMENTS DE TERRA I DE LES TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES

ARTICLE 38.- Requisits per als moviments de terres i transformacions agrícoles.





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

Tots els propietaris de finques rústiques que pretenguin fer qualsevol moviment de terra i transformació agrícola haurà de sol·licitar prèviament la pertinent llicència municipal d'obres i l'autorització municipal per a la realització d'aquests actes, sense perjudici d'unes altres autoritzacions necessàries segons la legislació vigent.

Queda expressament prohibit a les transformacions modificar les corbes de nivell del terreny, de forma que els moviments de terra i els cavallons que es facen deuran seguir en tot moment les xorbes de nivell existents al terreny.

Queda expressament prohibit a les transformacions canviar les pendents dels desaigües naturals de les finques, a més de l'obligació d'assegurar que la nova transformació no provocarà abocament d'aigües d'escorrentia a les parcel·les veïnes i camins públics o privats.

En totes les transformacions serà obligatori deixar l'espai necessari a la pròpia parcel·la per a que les tasques mecanitzades no ocupen camins privats o públics, ni les propietats mitjaneres.

Tota transformació requerirà a més de l'esmentada llicència municipal, una memòria agronòmica que detalle les actuacions previstes a la transformació i que asseure les condicions definitives de la transformació.

L'Ajuntament podrà denegar les transformacions que no compleixen amb la legislació aplicable o amb la present ordenança.

CAPÍTOL VIII. DE LES PARCEL·LACIONS DE FINQUES RÚSTIQUES

ARTICLE 39.- Parcel·lacions de finques rústiques: Per a les segregacions i parcel·lacions de finques rústiques es necessitarà la preceptiva llicència municipal de parcel·lació, que estaràn regulades per la legislació vigent en la matèria.

CAPÍTOL IX. DELS ANIMALS DOMÈSTICS, PASTURATGE I APICULTURA

ARTICLE 40.- Amb caràcter general.

En observació d'allò previst en legislació vigent sobre protecció d'animals de companyia, i d'allò previst en la legislació sectorial de preferent aplicació, hauran de respectar-se les prevencions que segueixen:

1.- Animals domèstics: Queda prohibit deixar solts els animals domèstics en camps que no estiguin tancats. El gossos dedicats a la guarda d'heretats sols podran estar solts en finques tancades. En les obertes hauran d'estar subjectes. Serà d'aplicació l'article 333 bis del Codi Civil.

2.- Pasturatge: Queda prohibit deixar solt el ramat, sense pastor. Els caps que no formen part d'un ramat, hauran d'estar lligats mentre pasturen. Un pastor no podrà guiar més de 100 caps de ramat.

El pasturatge en zona forestal es regirà per la legislació sectorial aplicable. Queda prohibida l'entrada de ramat a propietats particulars, excepte que siga autoritzat pel propietari. Així mateix, el pastor estarà obligat a impedir que el ramat s'alimente dels cultius confrontants al camí pel qual transita, i haurà de respondre pels danys causats.

3.- Apicultura: Sense perjudici de l'aplicació sectorial aplicable, la instal·lació d'un assentament apícola en el Terme Municipal de Càrcer, haurà de comptar amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament, el qual podrà tenir en compte l'opinió del Consell Agrari Municipal davant d'aquesta sol·licitud.

CAPÍTOL X. RÈGIM SANCIONADOR

ARTICLE 41.- Procediment Sancionador





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

1. Serà el regulat per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tenint en compte que es procurarà que l'òrgan instructor siga el regidor responsable de l'àrea i que dins del període probatori, i en cas que els hi haguera, s'inclourà la taxació dels danys i perjudicis, realitzada per la Comissió de Valoració o pel tècnic agrícola municipal.

2. Quan la denúncia es referisca a fets que siguen de competència del Jutjat de Primera Instància i Instrucció, es remetrà immediatament a l'òrgan judicial competent, abstenint-se l'Ajuntament d'instruir procediment sancionador mentre que no haja recaigut resolució judicial sobre aquest tema.

ARTICLE 42.- Infraccions

1. L'incompliment, encara a títol de simple inobservança, del preceptuat en la present Ordenança Municipal, constituirà infracció administrativa.

2. La responsabilitat administrativa derivada del procediment sancionador, serà compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada per ell mateix al seu estat originari, així com la indemnització dels danys i perjudicis causats, que seran taxats pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, havent de, en aquest cas, comunicar-se a l'infractor per a la seua satisfacció en el termini que a aquest efecte es determine i quedant, de no fer-se així, expedita la via judicial corresponent.

3. Quant a la classificació de les infraccions s'estarà al que es disposa en l'article 140 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

ARTICLE 43.- Qualificació de les Infraccions

A l'efecte de valorar la gravetat de les infraccions, s'estableixen les següents categories:

1. Es considera infracció lleu la vulneració de les normes de ús i obligacions establertes en la present Ordenança. Especialment, la vulneració dels articles continguts al Capítol V i als articles 5, 8, 15, 26, 27, 28, 33, 34, 35, 36 y 37.

Així mateix, es considerarà infracció lleu la realització d'activitats previstes a la present ordenança per a les quals siga perceptiva llicència o autorització municipal, sense la prèvia obtenció d'aquesta última.

2. Es considerarà infracció greu la reiteració, en l'espai d'un any, d'una infracció lleu.

3. Es considerarà infracció molt greu la reiteració, en l'espai d'un any d'una infracció greu.

ARTICLE 44.- Sancions

1. Les anteriors infraccions seran sancionades de la següent manera:

- a) Infraccions lleus: multa de fins a 750 euros
- b) Infraccions greus: multa de 751 a 1. 500 euros
- c) Infraccions molt greus: multa de 1. 501 a 3.000 euros

2. La concreció de les sancions dins dels límits establerts es fixarà tenint en compte el grau de participació dels subjectes, la intencionalitat o la negligència amb que va ser realitzada la infracció, la reincidència, la quantia del benefici il·lícit obtingut, la importància dels danys i perjudicis causats i la major o menor possibilitat de reparació de la realitat física alterada.

3. Quan el Consell Agrari Local actue en funció d'arbitratge entre les parts que mantinguen un conflicte privat, determinarà la forma en què ha de quedar reparat el dany causat, sent aquesta resolució obligatòria per a les parts, en els termes establerts pel Codi Civil i la Llei 60/2003, de 23 de Desembre, d'arbitratge.





ORDENANÇA RURAL D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER

4. Serà òrgan competent per a imposar la sanció derivada del procediment instruït a aquest efecte, l'Alcaldia.

5. Per a fer efectiva la sanció pecuniària, l'Ajuntament, podrà fer ús de les prerrogatives atorgades en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovada per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, inclosa la via de constrenyiment quan la sanció administrativa siga ferma en via administrativa. L'ingrés de l'import de la sanció es farà efectiu en la Tresoreria Municipal o en qualsevol entitat bancària col·laboradora de l'Ajuntament, en els terminis establerts en la normativa de recaptació.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor als quinze dies de la seua publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de la Província* de conformitat amb els articles 65.2 en relació amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

