OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DE LA RIBERA ALTA

L'Oficina Comarcal d'Habitatge (OCH) és un servei de la Mancomunitat de la Ribera Alta a través del qual es desenvolupen les **actuacions en matèria d'habitatge, regeneració urbana i rehabilitació edificatòria.**

Pretén donar resposta a la demanda creixent de proximitat per part de la ciutadania de comptar amb una **finestra única que integre i facilite l'accés a la informació en materia d'habitatge.**

CONTACTE

674-206-390

och@manra.org

och.manra.org

Pl. Cassassús, nº 2
Oficina Alzira

Pl. del Mercat, 2-1ª
Oficina Algemesí

C. Joan Pesset, 93
Oficina Carlet

Ed. Enric Valor C. Picasso, 16 -**Oficina l'Alcúdia**

Pl. Ajuntament, 8
Oficina de Castelló



PROGRAMA DE GARANTIES IVF PER A LA COMPRA DE VIVENDA

Amb la financiació de

GENERALITAT VALENCIANA

IVF INSTITUT VALENCIÀ DE FINANCES

Oficina Comarcal d'Habitatge OCH

A QUÈ ESPERES? T'ASSESSORE'M!

MANCOMUNITAT DE LA RIBERA ALTA



OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DE LA RIBERA ALTA

OBJECTIU

Facilitar l'accés a la seua primera vivenda per a persones físiques de fins a 45 anys (18-45 anys, tots dos inclusivament).

QUANTIA DE L'AVAL

L'import màxim de les garanties que concedirà l'IVF a l'empara de la present convocatòria ascendeix a vint milions d'euros (20.000.000,00 €).

PROBLEMÀTICA D'ACCÉS AL PRÈSTEC HIPOTECARI

La pràctica bancària habitual situa l'import dels préstecs hipotecaris en el 80% de l'import de compra, per la qual cosa **el comprador ha de comptar amb un 20% d'estalvis per a poder accedir a la seua primera vivenda.**

Comptar amb l'aval de l'IVF suposa que el sol·licitant puga obtindre un préstec hipotecari per part d'una de les entitats bancàries col·laboradores **per fins al 95% del menor entre el valor de taxació o el preu de compravenda de l'habitatge.**

OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DE LA RIBERA ALTA

QUÈ HAS DE FER?

Cerca una vivenda que t'agrade a la Comunitat Valenciana. El preu d'adquisició podrà ser de fins a 277.000 euros.

Sol·licita una oferta de finançament a qualsevol de les entitats finançeres col·laboradores

Sol·licita, prèvia verificació de que compleixes els requisits, l'AVAL a través de la seu electrònica de l'IVF de manera totalment en línia i sense necessitat de desplaçaments.

REQUISITS

- **Posseïr** nacionalitat espanyola (**DNI**) o comptar amb residència legal (**NIE**).
- Tindre de **18 a 45 anys**.
- **No ser titular d'un dret de propietat o dret real d'ús o gaudi d'una altra vivenda en tot el territori nacional.**
- **Haver residit a la CV** de forma ininterrompuda **els últims dos anys**.
- **No tenir deutes** amb l'Administració Pública ni amb el Sector Públic.