OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DE LA MANCOMUNITAT DE LA RIBERA ALTA

L'Oficina Comarcal d'Habitatge (OCH) és un servei de la Mancomunitat de la Ribera Alta a través del qual es desenvolupen les **actuacions en matèria d'habitatge, regeneració urbana i rehabilitació edificatòria.**

Pretén donar resposta a la demanda creixent, per part de la ciutadania, de comptar amb una **finestra única que integre i facilite l'accés a la informació en matèria d'habitatge.**

CONTACTE

674 206 390

och@manra.org

och.manra.org

Pl. Cassassús, 2
Oficina Alzira

Pl. del Mercat, 2-1ª
Oficina Algemesí

C. Joan Pesset, 93
Oficina Carlet

Ed. Enric Valor C. Picasso, 16 **Oficina l'Alcúdia**

Pl. Ajuntament, 8
Oficina de Castelló

MANCOMUNITAT DE LA RIBERA ALTA

T'AJUDEM A SOL·LICITAR L'AVAL ICO PER A ADQUIRIR EL TEU PRIMER HABITATGE

Per a joves i famílies amb menors a càrrec

Amb el finançament de

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ECONOMÍA, COMERCIO Y EMPRESA · ICO Instituto de Crédito Oficial

Oficina Comarcal d'Habitatge
OCH



OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DE LA RIBERA ALTA

El conveni entre l'ICO i el Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana **destinara 2.500 millons d'euros d'aval a joves i famílies amb menors a càrrec.**

OBJECTIU

Facilitar l'accés a la seua primera vivenda als joves i a les famílies amb menors al seu càrrec que, comptant amb solvència financera, encara no han generat capacitat d'estalvi suficient per a la seua compra.

PROBLEMÀTICA D'ACCÉS AL PRÈSTEC HIPOTECARI

La pràctica bancària habitual situa l'import dels préstecs hipotecaris en el 80% de l'import de compra, per la qual cosa **el comprador ha de comptar amb un 20% d'estalvis per a poder accedir a la seua primera vivenda. Comptar amb l'aval de l'Estat contribuïx que l'import del préstec hipotecari puga** igualar el cost de compravenda o taxació de la vivenda, és a dir, **ser del 100% .**

OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DE LA RIBERA ALTA

PREU DE L'HABITATGE

El preu de compra de l'habitatge no podrà superar els **250.000 euros**.

ENTITATS BANCÀRIES ADHERIDES

Les pots consultar ací:

https://www.ico.es/entidades-linea-avales-hipoteca-primera-vivienda

QUANTIA DE L'AVAL

L'ICO concedirà un aval que **podrà cobrir fins al 20% del prèstec, arribant fins al 25% quan la vivenda adquirida dispose d'una qualificació energètica de D o superior**



VOLS SABER SI TENS DRET?

T'ASSESOREM I AJUDEM EN LA TRAMITACIÓ!