OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DE LA RIBERA ALTA

L'Oficina Comarcal d'Habitatge (OCH) és un servei de la Mancomunitat de la Ribera Alta a través del qual es desenvolupen les **actuacions en matèria d'habitatge, regeneració urbana i rehabilitació edificatòria.**

Pretén donar resposta a la demanda creixent de proximitat per part de la ciutadania de comptar amb una **finestra única que integre i facilite l'accés a la informació en materia d'habitatge.**

CONTACTE

674-206-390

och@manra.org

och.manra.org

Pl. Cassassús, nº 2
Oficina Alzira

Pl. del Mercat, 2-1ª
Oficina Algemesí

C. Joan Pesset, 93
Oficina Carlet

Ed. Enric Valor C. Picasso, 16 -**Oficina l'Alcúdia**

Pl. Ajuntament, 8
Oficina de Castelló



RECLAMA LES DESPESES DE FORMALITZACIÓ D'HIPOTECA A L'OFICINA COMARCAL D'HABITATGE

Oficina Comarcal d'Habitatge OCH

Servei mancomunat de: Mancomunitat de la Ribera Alta



OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DE LA RIBERA ALTA

RECLAMACIÓ

Sabies que pots reclamar les despeses per la constitució de la teua hipoteca? **Pots reclamar la meitat de les despeses de notaria i la totalitat de les despeses abonades al Registre de la Propietat, a la Gestoria i per la taxació de la teua vivenda.**

HIPOTEQUES AFECTADES

Poden reclamar aquells consumidors que hagen subscrit un **préstec hipotecari abans de juny de 2019 i tinguen al seu contingut la clàusula de despeses de formalització d'hipoteca** que els obliga al pagament de totes les despeses anteriors.

OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DE LA RIBERA ALTA

PASOS A SEGUIR

Aconsegueix la següent documentació:

- **Escriptura de Préstec Hipotecàri**
- **Factures de Notaria, Registre de la Propietat, Gestoria i Taxació.**

Redacta una reclamació i presenta-la al banc que et va fer el préstec hipotecari.

El Servei d'Atenció al Client del Banc té un termini d'un mes per resoldre.

ESTIC A TEMPS?

Els consumidors disposen de **cinc (5) anys per poder reclamar** (article 1964.2 del Codi Civil).

El termini comença a córrer, segons el criteri del Tribunal Suprem, des que tenim una sentència ferma en instàncies judicials. Si no has iniciat un procediment judicial, **estàs a temps.**