Departaments i Serveis

Oficina Comarcal d'Habitatge



www.och.manra.org



DEPARTAMENT
AJUDES AL LLOGUER I
A LA COMPRA



REGISTRE DE
DEMANDANTS DE
VIVENDA



DEPARTAMENT
D’ARQUITECTURA



DEPARTAMENT
JURÍDIC

DEPARTAMENT
AJUDES AL LLOGUER I A LA COMPRA

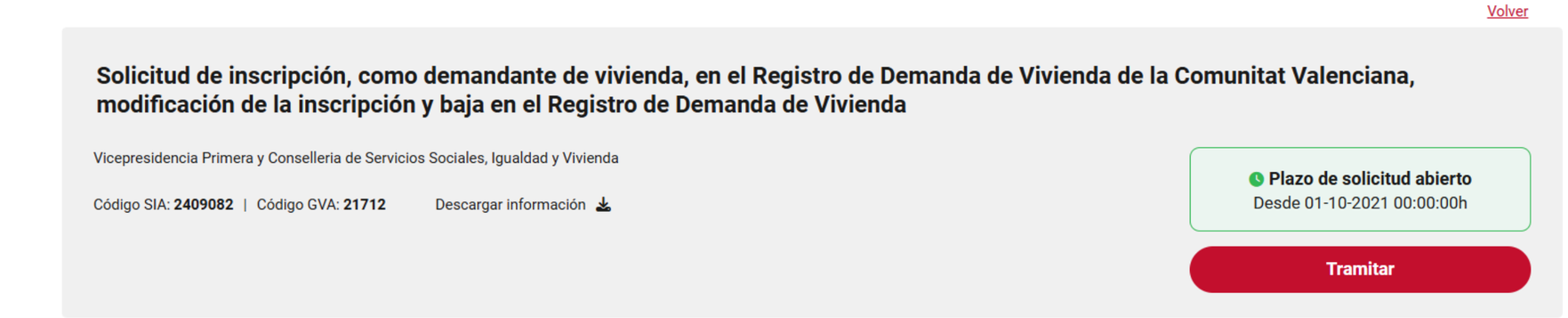
Convocatòries 2025:

- **Ajudes al lloguer.**
- **Ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals.**
- **Bo alquiler jove.**
- **Ajudes per a la compra de vivenda per a persones joves en municipis de grandària xicoteta.**

REGISTRE DE DEMANDANTS DE VIVENDA

- **DECRET 106/2021, de 6 d'agost, del Consell, del Registre d'Habitatge de la Comunitat Valenciana i del procediment d'adjudicació d'habitages.**

La inscripció en el Registre de demanda d'habitatge serà obliga tòria per a accedir a un habitatge protegit o del patrimoni públic de la Generalitat, en qualsevol modalitat i règim d'ús o accés.



DEPARTAMENT JURÍDIC

Assessorar per a la redacció i/o revisió de tot tipus de contractes atenent arrendadors, arrendataris o propietaris. Intermediacions necessàries entre aquests (arrendadors/arrendataris i propietaris/entitats bancàries o fons voltor) sempre que la finalitat d'aquestes actuacions siga **preservar el dret a l'habitatge** i ajustar les relacions entre les parts sol·licitant l'aplicació de la llei al cas concret si es detecta que no s'ajusten a llei.

Assessorament a la vía judicial i quan va a donar-se'n un imminent però aquest es vol evitar (funció preventiva) o quan aquest ja s'ha donat (funció pal·liativa) i sempre que siga relacionat amb l'habitatge: desnonaments per impagament de lloguer, desnonaments per finalització del termini contractual o activitats no consentides o desnonaments per precari.

Així com, tota la problemàtica relacionada amb l'habitatge: revisió de contractes, repercussió d'obres i augments lloguer, accions de reclamació de rendes impagades o desperfectes en l'habitatge, accions per a la devolució de la fiança del lloguer, accions de resolució d'arrendaments urbans per altres incompliments contractuals, redacció de contractes d'arrendament d'habitatge habitual, comunicacions a arrendadors o arrendataris, assessorament per acudir a reunió en junta de propietaris, reclamació de quotes comunitàries i despeses extraordinàries, impugnació d'acords comunitaris, assessorament en redacció d'estatuts de comunitat o per a donar d'alta una comunitat de propietaris.

Els nostres juristes, a més de prestar assessorament en drets i obligacions, actuen a instar i **defensar els drets via extrajudicial fomentant així la mediació com a mètode alternatiu de resolució de conflictes**, complint així l'exigència del Consell General del Poder Judicial de fomentar aquest recurs a l'abast de la ciutadania.