

ORDENANZA RURAL I REGLAMENT D'USOS I COSTUMS **D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CÀRCER**

" De conformitat amb allò establert en l'art. 55 del Reial Decret Legislatiu 781/66, de 18 d'abril, este Ajuntament regula l'aplicació dels usos i costums de Càrcer a les activitats i relacions agràries en el seu Terme Municipal.

◇ CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Art. 1.- Objecte.

L'objecte d'aquesta Ordenanza, es la regularització dels usos i costums dins de l'àmbit rural que es practiquen al Terme Municipal de Càrcer, amb la finalitat d'adaptar-los al marc social actual.

◇ CAPÍTOL II.- DE LA DELIMITACIÓ DE LES FINQUES RUSTIQUES. (LÍMITS DE LES FINQUES, PROHIBICIONS).

Art. 2.- Mollons.

Totes les finques rustiques i camps del terme municipal de Càrcer hauran d'estar delimitats per mitjà de mollons, entenent-se per aquests qualsevol senyal que siga acceptat pels fronterers (pedres, séquies, canals de reg, marges, tanques, etc). Tot propietari podrà exigir al seu confrontant la col.locació dels mollons de delimitació de propietat, i sol.licitar la mediació del Consell Agrari Municipal per a procedir a la delimitació de propietats, mitjançant la personació al camp dels membres que aquest designe a l'efecte, en presència dels respectius propietaris. En cas de no arribar a acord s'haurà de sol.licitar un acta de delimitació al Jutjat de Primera Instancia.

Art. 3.- Presumpció de tancament de les finques rustiques.

A l'efecte d'aplicadó d'aquesta Ordenança, i sempre que no conste la tolerancia o el consentiment del propietari, siga exprés o tácit, tota finca rústica o camp del Terme Municipal de Càrcer, es considerarà tancat, encara que materialment no ho estiga.

Art. 4.- Distancies i separacions en el tancament de finques rústiques.

Per al tancament de les finques rústiques es respectaran les següents normes:

a) Tancament amb tanca de fil d'aram i de teles transparents:

El tancament es podrà realitzar pel límit de propietat. Si no es posen d'acord els amos de les finques confrontants per al tancament, amb tanca de fil d'aram i de teles transparents, podrà fer-ho un d'ells dins del terreny de la seua propietat, respectant el molló mitger.

Queda expressament prohibit l'ús de fil d'aram espinos per a la confecció d'una tanca, amb l'excepció del seu ús dins de la finca, formant un angle de 45° respecte als pals de sosteniment per la part interior i a una altura no inferior a 1'80 metres. La tanca serà de malla de fil d'aram, teles transparents o semblants.

L'alçària màxima de la tanca serà de 2 metres, comptats des del nivell del camp que s'haja de tancar.

La distància de la tanca a la carretera vindrà determinada per la categoria d'aquesta i la legislació aplicable a cada cas. En les carreteres locals, correspondrà a l'Ajuntament de Càrcer determinar la distància, previa sol·licitud al Consell Agrari Municipal del permís per a l'assenyalament de línia, i d'acord amb allò previst al PGOU.

En cas de camí veinal, sempre que l'esmentat camí estiga delimitat en la seua totalitat, es pot instal·lar aquest tipus de tanques, dins de la seua propietat, respectant el límit del camí.

Per a la col·locació d'una tanca de malla de fil d'aram, teles transparents o semblants, serà preceptiva l'obtenció previa de la llicència municipal d'obres.

b) Tancament amb tanques mortes, seques o de canyes.

Regiran les mateixes condicions que les assenyalades per a la tanca de malla de fil d'aram, teles transparents o semblants.

c) Tancament amb tanques vives.

Es podran emprar per a la seua realització: xiprer, boix, tuia, baladre, etc. Queden prohibides les espècies espinoses o que puguen generar riscos per a les persones o animals. La plantació d'una tanca viva haurà de guardar, com a mínim, un metre de distància del límit de veí, i no podrà deixar-se créixer més de 2 metres d'alçària. El límit amb la carretera haurà de seguir els preceptes recollits a aquest respecte en la legislació sectorial. En les carreteres locals de Càrcer correspondrà a l'Ajuntament determinar la distància, previa sol·licitud al Consell Agrari Municipal del permís per a l'assenyalament de línia.

En cas de camí veinal, sempre que l'esmentat camí estiga delimitat en la seua totalitat, es pot instal·lar aquest tipus de tancament, guardant, com a mínim, un metre de distància al límit de l'esmentat camí.

El propietari de la tanca estarà obligat a realitzar el manteniment i retallades necessàries per a no sobrepasar els 2 metres d'alçària ni el límit divisor de les parcel·les. La plantació haurà de realitzar-se de manera que permeta el manteniment de la tanca des de la seua mateixa parcel·la en tot moment.

Si el propietari de la tanca viva no s'ocupa del seu manteniment i hi ha alguna reclamació davant del Consell Agrari Municipal, o bé d'ofici per part de la Guàrdia Rural, s'advertirà el propietari de la seua obligació. En cas de negativa o de desistir de la seua obligació, els treballs d'adaptació a la present Ordenança els podrà fer efectius subsidiàriament l'Ajuntament Càrcer, i les despeses aniran a compte i carrec del propietari de la tanca.

d) Tancament amb tanca de peu d'obra.

Regiran les mateixes condicions que les assenyalades per a tanca de malla de fil d'aram, teles transparents o semblants.

e) Tancament amb mur.

El tancament es podrà realitzar pel límit de propietat, en cas d'estar d'acord els propietaris de les finques confrontants, entenent-se com a paret mitgera. Si no es posen d'acord els amos de les finques confrontants per al tancament amb mur, podrà fer-ho un d'ells dins del terreny de la seua propietat, fins una alçada de dos metres, i es retirarà mig metre més del límit per cada metre de major elevació comptada a partir de la base d'obra.

La distància del mur a carretera vindrà determinada per la categoria d'aquesta i la legislació aplicable en cada cas. En carreteres locals, correspondrà a l'Ajuntament de Càrcer determinar la distància, previa sol.licitud al Consell Agrari Municipal del permís per a assenyalament de línia.

Per a la construcció d'un mur d'obra, serà preceptiva l'obtenció previa de la llicència d'obres.

f) El tancament de finques confrontants amb sendes es regiran per les següents normes:

- Sendes de pas, de domini públic: correspondrà a l'Ajuntament de Càrcer determinar la distància, previa sol.licitud al Consell Agrari Municipal del permís per a l'assenyalament de línia. En principi la distància serà de 2 metres desde el centre de la senda.

- Sendes particulars: Caldrà deixar una distància de 2 metres desde el centre de la senda a no ser que tinga altra opció d'accés a la parcel.lla. En aquest cas, regiran les distàncies assenyalades per a cada tipus de tancament.

g) Les distàncies i separacions de séquia en el tancament de finques son les que a continuació s'expressen:

1.- Quan es pretén efectuar el tancament d'una finca en el límit de la qual existeix una séquia de reg utilitzada per diversos propietaris ("Fillola"), a l'efecte de permetre el pas de regants i regadors, es respectarà una distància entre el tancament i la part exterior del mur de la séquia igual a la meitat de l'ample de la séquia, amidada l'amplària des de l'exterior d'aquesta. En tot cas, la distància mínima de la tanca a la séquia serà de 50 centímetres.

2.- Quan es pretén efectuar el tancament d'una finca en el límit de la qual existeix una séquia o braçal general, s'haurà de comunicar aquesta pretensió a la Comunitat de Regants, a l'efecte d'adequar-se a les distàncies especificades en les ordenances particulars de cadascuna de les comunitats i, en tot cas, serà aquesta la que procedirà a l'assenyalament de línia.

3.- Si es tracta d'un canal de reg particular que, a més, servix de límit de la parcel.lla, la distància a aplicar serà la que corresponga al tipus de tancament, segons allò que s'ha assenyalat en l'apartat corresponent.

h) Distàncies i separacions a canalitzacions de domini públic en el tancament de finques.

Es regirà per allo que s'ha disposat per l'Organisme de Conca en aquesta matèria, i serà necessari, en tot cas, sol.licitar autorització al mateix.

i) Tancaments de parcel·les en xamfrans a carreteres locals.

En les finques que façen cantó a dos camins rurals o els límits amb camins de girs pronunciats o bruscos, serà obligatori, per a permetre la visibilitat del trànsit, que els tancaments formen xamfrà. La distància mínima del xamfrà serà de 2 metres comptats a partir del vértex dels encreuaments que formen 90 graus, i s'augmentarà progressivament aquesta distància en aquells encreuaments que formen un angle inferior a 90 graus.

j) Distàncies i separacions en vies pecuàries en el tancament de finques:

Es regiran per la legislació vigent en aquesta matèria, i se sol·licitarà la preceptiva llicència d'obra a l'Ajuntament de Càrcer.

◇ CAPÍTOL III.- DISTÀNCIES DE LES PLANTACIONS A LÍMITS.

Art. 5.- Desenvolupament del Codi Civil.

No es podran plantar arbres prop d'una heretat d'altres sino a les distàncies que s'estableixen en aquesta Ordenança o costums del lloc, d'acord amb la disposició del Codi Civil, article 591. La unitat de mesura que s'estableix en el terme de Càrcer per a la determinació de distàncies de les plantacions a límits serà el metre.

Art. 6.- Distàncies de separació.

Queden establertes per al terme de Càrcer com a distàncies mínimes que hauran de respectar-se entre els arbres o plantes de les línies exteriors de les plantacions i els límits exteriors de la parcel·la, sense perjudici de l'aplicació de la legislació sectorial en els casos de carreteres, domini públic hidràulic, vies fèrries, etc., les següents mides:

a) Plantació de cítrics, fruiters d'os i llavor:

La distància al límit del veí serà de 2.5 m. En el cas de sendes i camins a 3 metres.

b) Plantacions d'especies de fusta (xops, eucaliptus, etc.):

La distància a límit serà de 6 metres.

c) Figueres, garrofers i altres frondoses:

La distància a límit serà de 6,00 m.

d) Coníferes i resinoses:

La distància a límit serà de 6, 00 m.

e) Hortícoles i arbusts:

La distància a límit serà de 50 cm.

El procediment per a amidar la distància del límit al tronc, s'efectuarà prenent com a mida la distància del límit a l'eix del tronc, i no a la seua perifèria.

Art. 7.- Tala de branques i arrels i arrancada d'arbres.

Per a la tala de branques i arrels i arrancada d'arbres se seguiran les normes

que a continuació es relacionen:

a) Tots els propietaris tenen el dret de demanar que s'arranquen els arbres que d'ara endavant se li planten o nasquen a menor distància de la seua propietat, la que es preceptuada a l'article anterior. Este dret només es podrà exercir durant el primer any de plantació. Si aquesta petició es realitza passat aquest termini, la plantació perdurarà en la seua posició fins que siga reposada, circumstància que serà aprofitada per part del confrontant per a respectar l'estipulat en matèria de distàncies. S'exceptua l'aplicació d'aquest article en cas de risc per a persones i béns.

b) Si les branques d'alguns arbres s'estenen sobre una finca o camí confrontant, el propietari té el dret de reclamar i exigir que es tallen en el moment que s'estenen sobre la seua propietat tot i que s'hagen respectat les distàncies assenyalades.

c) Si són arrels dels arbres veïns les que s'estenen en el sol de l'altre, l'amo del sol on s'introdueixen podrà tallar-les per ell mateix, dins de la seua finca, tot i que s'hagen respectat les distàncies assenyalades.

d) Els arbres que pertanyen a una bardissa mitgera plantada amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta norma, es consideren també mitgers, i poden ser enderrocats a petició de qualsevol dels amos, excepte quan servisquen de mollons, en aquest cas sols podran arrancar-se de comú acord entre els confrontants i substituir-los per qualsevol tipus de molló o fita.

◇ **CAPÍTOL IV.- DE LES CONSTRUCCIONS.**

Art. 8.- Cases d'eines i utensilis en general i construccions menudes d'ús agrícola.

La seua construcció no podrà realitzar-se sense la previa sol.licitud i obtenció de la corresponent llicència municipal d'obra, d'acord amb allò disposat a les normes de planejament urbanístic.

Art. 9.- Cremadors.

En totes les parcel.les ubicades en sol rústic d'aquest Terme Municipal es permetrà la construcció de cremadors amb una superfície màxima de 9 metres quadrats. S'haurà de separar un mínim de 5 metres del límit de propietat, amidats des de l'exterior de la paret del cremador, i tindran una altura màxima de 2,5 metres i una mínima de 2 metres. Es podran donar casos d'excepció que caldrà consultar al Consell Agrari Municipal.

En el cas de cremadors situats a menys de 500 metres de la zona forestal, barrancs o marges de rius, els cremadors no podran construir-se a menys de 20 metres lineals amidats des d'aquests, fins a la zona forestal. Hauran d'estar dotats de reixet o malla llevaespurnes en la part superior. La boca d'alimentació haurà d'estar situada en direcció oposada a la muntanya o en el seu cas, en la de major distància d'aquesta.

Art. 10.- Túnel hivernacle.

En totes les parcel·les rústiques d'ús agrícola es permetrà la instal·lació d'hivernacles mòbils, es a dir, que no requerisquen instal·lació d'obra, i se separaran com a mínim 1 metre del límit de la propietat on s'instal·len.

Art.11.- Altres construccions

Les altres construccions que es vulguen realitzar en aquest Terme Municipal es registràn per allò assenyalat en el Planejament Urbanístic Municipal..

◇ CAPÍTOL V.- PROHIBICIONS, DRETS I DEURES DELS PROPIETARIS.

Art. 12.- Prohibicions.

Sempre que no conste la tolerancia o el consentiment del propietari, siga expressa o tàcita, queda prohibit en les finques rústiques, en els seus annexos i servituds, sobre la base de la presumpció del tancament de totes les parcel·les, el següent:

- a) Entrar a arreplegar restolls, branques, troncs o palles en la finca d'un altre.
- b) Entrar a collir cítrics, hortalisses, llegums, verdures, fruites o qualsevol tipus de fruits ja siguen caiguts o no, vares per a empelts o qualsevol altre fruit després de realitzada la collita, en la finca d'un altre.
- c) Travessar finques d'un altre qualsevol que siga el mètode que s'utilitze.
- d) Abocar branques, llenyes, canyes, brosses, envasos, plàstics, runes, deixalles i escombraries en general, en finca propia o d'un altre.
- e) Abocar substàncies tòxiques provinents de sobrants de polvorització en finca propia o d'un altre, o en via pública.
- f) Abocar aigua de reg (sorregar) en la finca d'un altre.
- g) Desaiguar intencionadament en la finca d'un altre.
- h) Ocupar les sendes de pas existents en els límits de la parcel·la.
- i) Pegar cartells i fer pintades en l'àmbit rural.

Art. 13.- Deures dels propietaris de finques rústiques.

Tots els propietaris de camp o finca rústica estaran sotmesos a les següents obligacions:

- a) Mantenir la parcel·la en les mínimes condicions de neteja i salubritat exigibles, amb la finalitat que les possibles plagues en cultius o l'aparició de males brosses no es propaguen a les finques confrontants, i d'aquesta manera evitar qualsevol risc d'incendi.
- b) Mantenir els mollons en perfectes condicions de conservació i visibilitat.
- c) Mantenir les conduccions de reg de la finca en perfectes condicions, per a no causar danys als propietaris confrontants.

- d) Mantenir en perfectes condicions de conservació les sendes de pas existents en la parcel·la.
- e) Obligació de vallar qualsevol bassa. La valla tindrà una alçada mínima d'un metre.
- f) A l'observança i compliment de les normes que es deriven de la present ordenança.

Art. 14.- Drets dels propietaris.

Tots el propietaris de finques rústiques tenen els drets que a continuació s'indiquen:

- a) Exigir el compliment d'aquesta Ordenança a tot aquell que no la observe per les vies legalment establertes.
- b) Denunciar qualsevol infracció per incompliment d'aquesta Ordenança al Consell Agrari Municipal de Càrcer, si es considera afectat per qualsevol conducta o actuació d'un altre propietari que ell crega que l'ha perjudicat en la seua propietat.

El Consell Agrari Municipal procedirà de la manera establerta en la disposició adicional (COMISSIÓ DE VALORACIÓ I ARBITRATGE) sense perjudici que l'interessat exercisca qualsevol actuació que li pugua pertocar en dret.

◇ CAPÍTOL VI.- DE LES CREMES AGRÍCOLES.

Art. 15.- Normativa aplicable.

Es regirà pel Pla de Cremes aprovat pel Consell Agrari Municipal amb data de vint i tres de febrer de dos mil, d'acord amb l'Ordre de 30 de març de 1994, de la Conselleria de Media Ambient, per la que es regulen les mesures generals per a la prevenció d'incendis forestals, així com per a regular les activitats relacionades amb l'ús del foc com a mesura cultural, i que substituirà les norms d'aplicació general contingudes a l'Ordre de 30 de març de 1994, encara que aquelles situacions no previstes en este Pla, deuran sotmetre's a les normes d'aplicació general.

La mateixa Orde, en el seu Article I, diu que les prohibicions i normes contingudes en esta Orde, seran d'aplicació en la totalitat dels terrenys ocupats pels muntanyes de la Comunitat Valenciana, d'acord amb la definició que fa de tals la Llei Forestal en el seu Titule I, i en una franja al voltant dels mateixos de 500 metres

Art. 16.- Normes d'aplicació.

1.- El present Pla Local de Cremes, és d'aplicació, per a tot el Terme Municipal de Càrcer, inclusivament totes aquelles parcel·les dins de la franja de 500 metres al voltant de la muntanya, així com de les zones de canyar dels rius Xúquer i Sellent

Per a l'aplicació del Pla de Cremes, el Terme Municipal es dividix en dos zones, que es denominaren amb les lletres A i B.

Zona A. Formada per les parcel·les ubicades dins de la zona sud del Terme Municipal, esta zona limita al Sud amb els termes de Xátiva i Sellent, per l'Est amb el terme d'Alcàntera de Xúquer, per l'Oest amb el terme de Sellent sent el seu límit en

la part Nord, el camí que discorre d'Este (Camí Xátiva - Casa Mendoza - Casa Chiulita) a Oest (Barranco del Llop o Barranco de Carlos) i que va des del terme d'Alcàntera al de Sellent.

Tots els treballs de cremes que es realitzen en les parcel·les incloses en esta zona necessiten un permís escrit, que serà expedit per l'Ajuntament i/o el Consell Agrari Municipal.

Zona B. Comprén la resta del Terme Municipal. Tots els treballs de crema que es realitzen en les parcel·les incloses en esta zona no necessitaren cap permís, a excepció de les parcel·les que tinguen límit directe amb el llit dels rius Xúquer i Sellent i els barrancs de Conca i de la Nava al seu pas per la partida Del Palmerar, que necessitaran permís per escrit que serà expedit per l'Ajuntament i/o el Consell Agrari Municipal, igual que en la zona A.

Art. 17.- Normes a seguir en la realització de cremes.

1.- En tot el Terme Municipal, les cremes només es podran realitzar, des de l'eixida del sol, fins a dos hores abans de la seua posada, excepte els mesos de Juliol, Agost i Setembre, que l'horari serà des de l'eixida del sol, fins al dotze del matí.

2.- No s'abandonarà la vigilància del foc, fins que este no estiga completament apagat, i hagen transcorregut almenys dos hores sense que s'observen "brases".

3.- La persona interessada, prèviament haurà netejat de mates i herbes, en una franja del menys dos metres al voltant del lloc on vullga realitzar la crema, a més de prendre totes les mesures que considere necessàries, i serà en tot moment el responsable dels danys produïts.

4.- No es podran realitzar treballs de crema, els Diumenges i festius.

5.- En dies de vent, no es pot realitzar cap classe de crema, encara que siga en els dies autoritzats, i en cas d'haver iniciat els treballs de crema, estos s'hauran de suspendre i assegurar-se totalment que el foc estiga apagat.

6.- En cap cas es podrà aplicar el pla de crema, ni realitzar estos treballs, en dies declarats de perillositat extrema per la Conselleria de Medi Ambient. El Pla es tornarà a aplicar una vegada passats estos dies assenyalats de perillositat.

7.- No es permetrà en cap cas, cap crema en camins i desaigües de domini públic.

8.- Queda prohibit, com a mesura de precaució, en la totalitat dels terrenys ocupats per muntanya i en les zones incloses en el Pla, les següents activitats i accions:

- Tirar mistos i burilles enceses.
- La instal·lació i manteniment de depòsits i abocadors de residus sòlids, que no complisquen les condicions legalment establides per a la seua instal·lació.

- Tirar fem o qualsevol altra classe de residus fora de les zones establides a l'efecte.
- El llançament de coets, globus o qualsevol altra classe d'objectes, que continguen foc o puguen produir-lo.
- La crema de marges de cultiu, canals i matolls associats a qualsevol tipus d'aprofitament agrícola.

Art. 18.- Inventari d'accions o activitats tradicionals que requerixen el foc, quantificació i justificació.

ACTIVITATS AGRÍCOLES: La principal activitat en el Terme Municipal de Càrcer és la citricultura, que es distribuïx regularment per tot el Terme Municipal, mentres que la presència d'altres cultius tant de fruites com d'Hortalisses és minoritària.

Les activitats tradicionals que requerixen l'ús del foc són principalment:

- 1.- Crema de restes de poda, empelts i brots, en cítrics i fruiters.
- 2.- Crema de llenya, en l'arrancada d'arbres i restes d'altres cultius.
- 3.- Crema de marges i herbes seques.

Estes activitats es produïxen principalment, fora dels mesos d'estiu, exceptuant aquells casos puntuals i/o en aquelles varietats tardanes, que es donen en els mesos d'estiu.

ACTIVITATS RAMADERES: L'activitat ramadera en el terme Municipal està limitada a l'existència de diverses granges, (boví-oví-aus), però estes en cas de realitzar activitats que requerixen l'ús del foc, ho fan dins dels seus recintes, i per la seua ubicació, ho realitzen a mes de 500 metres del muntanya.

ACTIVITATS CINEGÈTIQUES: Només hi ha una societat de caçadors la "Associació de Caçadors El Tord", i no es contempla la utilització del foc.

Art. 19.- Mitjos disponibles per a garantir el compliment del Pla de Cremes.

El Terme Municipal de Càrcer estarà vigilat per:

- Patrulles de la Guàrdia Civil
- Policia Local
- Personal de la Regidoria d'Agricultura
- Personal de la Regidoria de Medi Ambient
- Algutzir
- Llauradors i particulars, cridant al 085, o avisant a l'Ajuntament (Policia Local).
- La Corporació Municipal, considera que seriosa d'interés, la construcció de cremadors, i la seua promoció a nivell d'agricultor, per a la seua implantació, en les parcel·les particulars.

◇ **CAPÍTOL VII.- DELS MARGES, TALUSSOS I MURS DE CONTENCIÓ.**

Art. 20.- Definicions.

A l'efecte de comprensió i interpretació d'aquesta Ordenança es distingeixen els següents conceptes:

- Murs de contenció: Paret d'obra de formigó, de pedra o rajola vista o similars, que faça de sostenidor en els camps confrontants que se situen a diferents nivells.
- Marge: desnivell format amb terra compactada que pot presentar una inclinació que es denomina talús i també pot revestir-se de vegetació per augmentar la seua consistència.

Art. 21.- Propietat del marge i del mur de contenció.

Excepte quan hi haja mollons, o conste en escriptura o en un altre document legal, d'acord amb els usos i costums del terme de Càrcer, la propietat del marge serà de la propietat superior. La longitud de la projecció ortogonal del talús es determinarà per la rel.lació 2:1 (per cada metre d'alçada la meitat de base del talús).

En el cas del mur de contenció, excepte quan hi haja mollons o conste en escriptura o en un altre document legal, serà propietat de la finca superior, des de la base d'aquest, el qual marcarà el límit de propietat.

Art. 22.- Construcció de murs de contenció.

Quan se substituísca un marge per un mur de contenció, el nou límit vindrà determinat dins dels termes que regula l'article anterior i les despeses de la seua construcció correspondrà al propietari. Aquest mur no podrà elevar-se per damunt del nivell del sol de la parcel.la superior.

Si el mur de contenció es propietat de la finca superior i el propietari vol envoltar el camp, podrà fer-ho, complint els requisits de l'Ordenança, per damunt del mur de contenció. Si el mur de contenció es mitger, es a dir, propietat dels confrontants i es produeix el tancament d'una de les finques, s'haurà de respectar el mur de contenció en tota la seua amplaria superior, sempre que no hi haja acord entre els propietaris.

Si en la part superior del marge elevat transcorre una senda o camí públic, aquest marge es considerarà de domini públic, i es delimitarà la propietat des del final de la senda o del camí.

Art. 23.- Neteja i manteniment dels marges.

Tots els propietaris estan obligats a mantenir en perfectes condicions, inclosa la neteja, la part dels marges de la seua propietat, amb la finalitat d'evitar enfonsaments o invasió de males brosses.

Si es produeixen arrossegaments de terra, i aquesta no es restituida al camp superior pel seu propietari, sent advertit pel propietari del camp inferior, aquest

podrà, després de notificar-ho al Consell Agrari Municipal, escampar la terra dins de la seua propietat o fer ús d'ella.

Art. 24.- Canals de reg en parets mitgeres i sequies de terra.

Si es una paret mitgera, s'haurà d'adossar una altra paret per a construir la canal de rec, llevat que conste expressament i per escrit el consentiment del veí. En el cas de sequies de terra es fara un sobrecavalló.

◇ CAPÍTOL VIII.- DELS CAMINS PÚBLICS I PRIVATS.

Art. 25.- Propietat pública dels camins rurals.

Serán camins de propietat pública tots aquells que apareguen cadastrats en els planols parcel.laris de Rústica amb aquest caràcter, així com les vies pecuàries incloses en el projecte de classificació de vies pecuàries existents en el Terme Municipal de Càrcer.

Els camins municipals ("carreteres locals") i les vies pecuàries son béns de domini públic i per tant no son susceptibles de prescripció ni d'alienació. La titularitat dels camins municipals correspon a l'Ajuntament de Càrcer i la de les vies pecuàries a la Conselleria de Medi Ambient. La creació, classificació, delimitació, amollonament i reivindicació s'efectuarà davant l'administració titular del camí o via pecuària.

Art. 26.- Propietat privada dels camins rurals.

Es consideraran camins rurals privats aquells que, o no apareixen cadastrats en el parcel.lari de rústica, o apareixen amb aquest caràcter donant servei únicament a les finques que donen accés.

En les parcel.las destinades a ús agrícola es podran construir tots els camins necessaris per al trànsit de vehicles, així com l'ampliació dels ja existents, sempre amb el consentiment de tots el propietaris afectats i per compte d'aquests, sent preceptiva la sol.litud de llicència municipal. No obstant això, el camí respectarà totes les infraestructures existents.

Quan es transforme una senda pública de pas en camí privat, tots els confrontants amb la senda cediran terreny per a l'obertura del camí, i l'últim cedira la part proporcional del terreny per a donar la volta els vehicles. L'amplària que mantenia la senda conservarà la seua condició de bé de domini públic.

Els propietaris de camins privats podran tancar-los amb cadena, porta o qualsevol element que impedisca els pas a estranys. Si el camí es construeix paral.lel a una senda de pas pública es podrà tancar respectant l'amplària d'aquesta i sempre que permeta el trànsit.

Art. 27.- Sendes de pas de domini públic.

Es consideren sendes de pas de domini públic totes aquelles que apareguen en els parcel.laris del cadastre de rústica del municipi de Càrcer.

Les sendes de pas tindran una amplària legal de 1,5 m.

Tots els propietaris estaran obligats a mantenir en perfectes condicions de manteniment les sendes que passen per la seua propietat, sense poder apropiarse de la seua superfície ni impedir el pas en qualsevol tipus de plantació u ocupació d'aquesta.

Art. 28.- Conservació.

La conservació i manteniment dels camins privats correspondrà als propietaris d'aquests. La conservació i manteniment dels camins de domini públic de titularitat municipal correspondrà a l'Ajuntament, sense perjudici de poder demanar la col.laboració dels veïns i propietaris de les finques afectades per la via.

Art. 29.- Normes i usos.

a) Tots els camins rurals es regularan pel que s'ha disposat en el Codi de Circulació sense altra limitació que la derivada de les seues característiques, i quedaran sotmesos als usos següents: ramat, animals de càrrega, d'esplai o de passeig, turismes, furgonetes o qualsevol altre tipus de transport que l'amplària i/o pes no supere la capacitat del camí.

b) Està autoritzada la circulació de maquinaria agrícola i forestal propietat dels veïns que tinguen accés al camí rural destinat a les explotacions agrícoles o forestals amb les limitacions enumerades amb anterioritat.

c) Queda totalment prohibida la circulació de vehicles que no tinguen rodes de goma.

Art. 30.- Usos sotmesos a autorització.

Qualsevol altre ús que no estiga compres en l'article anterior necessitarà autorització municipal, i quedaran especialment classificats els següents:

- Circulació de vehicles de càrrega o amplaria superior a la capacitat del camí.
- La realització de ral.lis, carreres de motocicletes i competicions en general que comporten risc de produir danys en la utilització per a usos normals.

Art. 31.- Procediment per a l'autorització.

La circulació en els camins rurals que necessite autorització municipal es regirà per les següents normes:

a) L'autorització determinarà de forma expressa els camins a utilitzar.

b) Quan l'Ajuntament ho considere necessari, podrà limitar l'autorització a uns dies i unes hores concretes.

c) Qualsevol modificació que s'haja d'efectuar en els camins per habilitar-los a la circulació de vehicles anirà a carrec dels usuaris. Aquesta modificació necessitarà aprovar-se expressament per l'Ajuntament. En l'acord d'aprovació l'Ajuntament determinarà, tenint en compte si les modificacions tenen caràcter permanent o provisional, el següent:

Si les modificacions tenen caràcter permanent les obres revertiran en el municipi, i s'hauran de deixar, una vegada finalitzat l'ús excepcional, en perfectes condicions d'ús i conservació.

Si les modificacions a fer-se tenen caràcter provisional, l'empresa autoritzada haurà de restaurar el camí al seu estat primitiu.

Art. 32.- Responsabilitats en la utilització de camins.

a) Les anteriors autoritzacions s'entenen sense perjudici de les indemnitzacions als propietaris dels terrenys a ocupar amb caràcter temporal o permanent, les quals aniran a carrec de l'empresa autoritzada.

b) En tot cas, les empreses autoritzades o els titulars dels vehicles hauran de respondre dels danys ocasionats per la utilització dels camins rurals, i aniran a carrec d'aquestes les reparacions que siguin necessàries.

c) L'Ajuntament podrà condicionar les autoritzacions a la prestació de garanties i fiances provisionals per a respondre de la correcta realització de les obres i dels possibles danys i desperfectes.

Art. 33.- Depòsit de productes en camins rurals.

a) Es podrà depositar en els camins rurals, per a la seua entrada a les finques articulars, amb caràcter excepcional i sempre que no puga fer-se dins de la propia finca, fem i altres efectes d'ús agrícola, durant un termini de 48 hores; i haurà de senyalitzar adequadament l'obstacle el mateix interessat, i en tot cas deixar pas suficient per al trànsit de persones i vehicles.

b) El materials d'obres menors també podran depositar-se temporalment en els camins, mentre duren aquestes obres, en les mateixes condicions i requisits que l'apartat anterior, i sol.licitaran a banda la llicència d'ocupació de via pública. Quan siguin obres majors no es podran ocupar els camins rurals.

c) Transcorregut el termini assenyalat en els apartats anteriors sense que s'hagen traslladat els efectes i materials a una finca particular, podrà l'Ajuntament retirar-los directament i depositar-los dins de la propietat de l'interessat, i aniran a carrec d'aquestes les despeses ocasionades.

Art. 34.- Estacionament de vehicles per a càrrega i descàrrega en camins rurals.

Els vehicles estacionats en els camins rurals del Terme Municipal, per a càrrega i descàrrega de mercaderies, no dificultaran el trànsit i deixaran espai suficient per al pas d'altres vehicles i persones, i s'haurà d'observar, a l'efecte, les normes del Codi de Circulació, pel que respecta a la senyalització.

Si per les característiques del camí, el vehicle estacionat ocupara tot l'ample de la via i impedeix el pas d'altres vehicles en trànsit, aquestos tindran preferència de pas, i s'haurà de retirar l'estacionat les vegades que siguin necessàries.

Art. 35.- Prohibicions d'abocaments sòlids o d'aigües a camins públics.

a) Queda prohibit llançar o abocar als camins públics qualsevol tipus de residu, els quals hauran de ser depositats en llocs determinats a l'efecte.

b) Queden prohibits els desaigües, sobreeixidors, canalitzacions o altres construccions per les que l'aigua de reg o les aigües pluvials vessen sobre camins rurals, així com qualsevol actuació, fins i tot per simple negligència, que cause aquests mateixos efectes, per les quals, el causant quedarà obligat a reparar el dany causat.

◇ **CAPÍTOL IX.- DELS MOVIMENTS DE TERRA I DE LES TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES.**

Art. 36.- Requisits per als moviments de terres i transformacions agrícoles.

Tots els propietaris de finques rústiques que pretenguin fer qualsevol moviment de terra i transformació agrícola haurà de sol.licitar previamente la pertinent llicència municipal d'obres i l'autorització municipal per a la realització d'aquests actes, sense perjudici d'unes altres autoritzacions necessàries segons la legislació vigent.

◇ **CAPÍTOL X.- DE LES PARCEL.LACIONS DE FINQUES RÚSTIQUES.**

Art. 37.- Parcel.lacions de finques rústiques.

Per a les segregacions i parcel.lacions de finques rústiques es necessitarà la preceptiva llicència municipal de parcel.lació.

Les finques rústiques podran dividir-se o segregar-se sempre que donen lloc a superfícies cultivables conforme a les Unitats Mímines de Cultiu, les quals actualment es fixen en:

- *Parcel.les de regadiu: 5.000 metres quadrats (aprox. 6 fanecades).*
- *Parcel.les de secà: 25.000 metres quadrats (aprox. 30 fanecades).*

La divisió de terrenys rústics que done lloc a parcel.la inferior a la Unitat Mímina de Cultiu, tan sols procedeix en els supòsits següents:

a) Quan la finalitat de la segregació siga la construcció o instal.lació de pous, transformadors, depòsits i basses de reg, capçals comunitaris de filtratge i adobat, ampliacions de camins en benefici d'una col.lectivitat o construccions agrícoles i ramaderes.

b) Supòsits observats en l'article 25 de la Llei Estatal 19/95, de 4 de juliol, de Modernització d'Explotacions Agràries.

◇ **CAPÍTOL XI.- DEL CADASTRE IMMOBILIARI DE RÚSTICA.**

Art. 38.- Obligació de la inscripció cadastral.

Totes les parcel.les rústiques del Terme Municipal de Càrcer, diposen d'un número de referència cadastral, que consisteix en número de polígon i número de parcel.la, els quals serveixen d'identificació de la finca a tots els efectes.

En aplicació de l'art. 76.1 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refos de la L.R.H.L., les alteracions relatives als béns immobles

susceptibles d'inscripció cadastral que tinguen transcendència a efectes d'este impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions que porten a la seua inscripció en el Cadastre Immobiliari, conforme a l'establert en les seues normes reguladores.

Així mateix, caldrà tindre en compte el que preveu el RD Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Regulador de la Llei del Cadastre Immobiliari.

◇ CAPÍTOL XII.- DE LA GUARDERÍA RURAL

Art. 39.- Funcions:

La Guardería Rural tindrà les següents funcions:

- a) La vigilància i custòdia de l'àmbit rural del Terme Municipal de Càrcer i totes aquelles relacionades amb el lloc de treball que li encomanen els òrgans i autoritats municipals.
- b) Emetre els informes que li demanen els òrgans i autoritats municipals.
- c) Actuar d'ofici si s'observa l'incompliment de qualsevol dels preceptos recollits en aquesta Ordenança o en l'àmbit legal de les seues competències.

◇ CAPÍTOL XIII. DELS ANIMALS DOMÈSTICS, PASTURATGE I APICULTURA.

Art. 40.- En observació d'allò previst en la Llei 4/94 de 8 de juliol de les Corts Valencianes sobre protecció d'animals de companyia i de la normativa desenvolupada, i d'allò previst en la legislació sectorial de preferent aplicació, hauran de respectar-se les prevencions que segueixen:

- 1.- Animals domèstics: Queda prohibit deixar solts els animals domèstics en camps que no estiguen tancats. El gossos dedicats a la guarda d'heretats solts podran estar solts en finques tancades. En les obertes hauran d'estar subjectes.
- 2.- Pasturatge: Queda prohibit deixar solt el ramat, sense pastor. Els caps que no formen part d'un ramat, hauran d'estar lligats mentre pasturen. Un pastor no podrà guiar mes de 100 caps de ramat.

El pasturatge en zona forestal es regirà per la legislació sectorial aplicable. Queda prohibida l'entrada de ramat a propietats particulars, excepte que siga autoritzat pel propietari. Així mateix, el pastor estarà obligat a impedir que el ramat s'alimente dels cultius confrontants al camí pel qual transita, i haurà de respondre pels danys causats.

3.- Apicultura: Sense perjudici de l'aplicació sectorial aplicable, la instal.lació d'un assentament apícola en el Terme Municipal de Càrcer, haurà de comptar amb l'autorització previa de l'Ajuntament, el qual tindrà en compte l'opinió del Consell Agrari Municipal davant d'aquesta sol.litud.

◇ CAPÍTOL XIV.- DE LES INFRACCIONS I SANCIONS

Art. 41.- Tipificació d'infraaccions administratives.

L'incompliment, encara que siga per inobservança, d'allò preceptuat en aquesta Ordenança, es considerarà infracció administrativa.

Si, com a conseqüència de la substanciació del corresponent procediment sancionador, queda demostrada la responsabilitat administrativa en que incorre l'autor de determinats fets constitutius d'infracció d'allò disposat en aquesta Ordenança, li serà exigible a l'infractor, a mes de la multa que en el seu cas pertoque, la reposició de la realitat alterada al seu estat originari, així com les indemnitzacions dels danys i perjudicis causats, que seran taxats per la Comissió de Valoració i Arbitratge, constituïda al si del Consell Agrari Municipal, i s'haurà de comunicar en aquest cas a l'infractor, per al seu pagament, en el termini que a l'efecte es determine i quedarà, si no es fa així, expedita la via judicial corresponent.

Quan el Consell Agrari Municipal actue en funcions d'arbitratge entre les parts que tinguen un conflicte privat, i aquest determinarà la forma en que s'ha de quedar reparat el dany causat; aquesta resolució serà obligatoria per a les parts en els termes establerts pel Codi Civil i la Llei 36/1988, de 5 de desembre, d'arbitratge.

Art. 42.- Sancions.

1.- Les sancions que s'imposen seran les determinades en la legislació sectorial aplicable i en el seu defecte, conforme allò establert a l'article 59 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril).

2.- L'alcalde serà òrgan competent per a imposar la sanció derivada del procediment instruït a l'efecte; aquesta competència es indelegable, encara que puga desconcentrar-se en la forma establerta en l'article 10.3 paragraf 2n. del Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, per la qual s'aprova el Reglament del Procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

3.- En qualsevol cas, la quantia de la multa que s'impose haurà de ser ingressada en la Tresoreria Municipal, dins del termini que s'hi assenyale, i no podrà pagar-se als agents de l'autoritat denunciants. En cas contrari, l'Ajuntament procedirà segons el procediment de constrenyiment sobre el patrimoni, previst en la legislació tributaria.

Art. 43.- Procediment sancionador.

1.- El procediment sancionador serà el regulat en el Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, tenint en compte que es procurarà que l'organ instructor siga el regidor responsable de l'àrea i que dins del període provatori, i, en cas que n'hi haja, s'inclourà la taxació dels danys i perjudicis per part de la Comissió de Valoració, constituïda al si del Consell Agrari Municipal.

2.- Quan la denuncia faça referència a fets que siguen d'índole penal, i per tant, competència del Jutjat de Primera Instància i Instrucció, es remetrà de seguida a l'organ judicial competent, i l'Ajuntament s'abstindrà d'instruir qualsevol procediment mentre no hi haja resolució judicial sobre el cas.

3.- El fets constitutius de presumptes infraccions administratives sotmeses a legislació sectorial específica seran comunicats per l'Ajuntament a l'organ competent, a l'efecte de l'oportuna instrucció del procediment sancionador.

DISPOSICIÓ ADICIONAL ÚNICA. DE LA COMISSIÓ DE VALORACIÓ I ARBITRATGE.

1.- Dins del Consell Agrari Municipal es crearà la Comissió de Valoració i Arbitratge, que té com a principals funcions les següents:

a) L'emissió de laudes d'arbitratge d'equitat sobre qüestions relatives a aquestes ordenances, o a altres, relatives al sector agrari, sotmeses al seu coneixement, amb subjecció a allò previst en la Llei 36/88, de 5 de desembre.

b) L'emissió d'informes i valoracions com a resposta a una denúncia o reclamació d'algun propietari, sobre qüestions relatives a aquestes ordenances, o a altres, relatives al sector agrari, sotmeses al seu coneixement.

Quan la Comissió entenga que la qüestió que es planteja no es de la seua competència, podrà declarar-se incompetent en la matèria, i així ho comunicarà al Consell Agrari Municipal, el qual donarà coneixement d'aquest fet al denunciant o, si es procedent, als interessats a sotmetre's a l'arbitratge.

2.- Composició: La Comissió de Valoració i Arbitratge estarà composta pels següents membres:

- President
- Vicepresident.
- Encarregat de la Guarderia Rural.
- El tècnic del Consell, que actuarà com a Secretari.

El president i el vicepresident seran elegits entre els components del Consell Agrari Municipal, per majoria absoluta.

El tècnic del Consell, serà designat d'acord amb l'assenyalat en els estatuts del Consell Agrari Municipal.

El president, vicepresident, tècnic i l'encarregat de la Guarderia Rural tindran el seu substitut, per a les seues absències o en el cas d'incompatibilitat, que serà elegit o designat en el mateix moment del nomenament de la Comissió.

La Comissió quedarà dissolta de forma automàtica quan es dissolga el Consell Agrari Municipal.

3.- Procediment d'actuació:

Denuncies. Formulada una denúncia o reclamació per un propietari o per manament del Consell Agrari Municipal, el president haurà de convocar la Comissió dins del termini de 15 dies, excepte en cas de força major.

Reunida la Comissió amb la totalitat dels seus membres, o un mínim de tres membres, l'assumpte serà estudiat i si es de la seua competència, procedirà a determinar els danys i la seua valoració, si n'hi haguera, d'acord amb el seu saber i entendre, i als usos i costums del Terme Municipal de Càrcer. Del resultat de tot això, s'alçarà Acta, en la qual es farà constar:

- Data i lloc de deliberació.
- Persones que intervenen.
- Danys, perjudicis, substraccions ocasionades o infraccions comeses a les ordenances municipals.
- Quantificació dels danys.
- Criteri de valoració.
- Resolució adoptada.
- Firma de les persones que intervenen, donant fe de l'acte.

En cas de ser necessària votació, les decisions seran adoptades per majoria i, en cas d'empat, el president posseïx vot de qualitat.

La Comissió podrà sol·licitar l'assessorament de persona o persones competents, que tindran veu, pero no vot. Alçada l'acta, es notificarà al Consell Agrari Municipal la resolució adoptada, que serà l'encarregat de ratificar-la o modificar-la, si es procedent, i del dictamen emés donarà coneixement a l'Alcalde, d'acord amb l'assenyalat en el Capítol XIV.

Arbitratges: En cas de sol·licitud d'empara de la Comissió de Valoració i Arbitratge, per part d'interessat o interessats. El president del Consell Agrari Municipal sol·licitarà de l'altra part, en cas que no constara, la seua conformitat per a sotmetre's a l'arbitratge de la Comissió. La seua acceptació haurà de comunicar-se per escrit en el termini de 15 dies des de la rebuda de l'esmentada notificació. Transcorregut aquest termini, sense rebre aquesta acceptació, s'entendrà que no procedeix l'actuació d'arbitratge, la qual cosa serà notificada al sol·licitant.

En cas d'acceptació de l'arbitratge per les dues parts, la Comissió de Valoració i Arbitratge es reunirà amb les dues parts, i actuarà de la mateixa manera que en el cas anterior, en relació al funcionament, i serà sotmés en la resta de consideracions, al que preveu la Llei 36/88.

DISPOSICIÓ FINAL.

Les ordenances municipals de Càrcer regiran com a supletòries d'aquestes, en tot allò que no aparega prescrit o ordenat en aquestes Ordenances.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor en el termini de quinze dies a partir de la data de publicació del text íntegre d'aquesta en el Butlletí Oficial de la Província, conforme a l'establert en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i estarà vigent mentre no siga derogada, suspesa o anul·lada pel mateix Ajuntament.

El Consell Agrari Municipal de Càrcer, a la vista de les dades i resultats que subministre l'experiència en l'aplicació de la present Ordenança, proposarà al Ple de l'Ajuntament les reformes que considere oportunes per a la seua millora o interpretació.

Qualsevol proposta de modificació, derogació o suspensió que afecte a aquesta Ordenança requerirà informe previ del Consell Agrari Municipal de Càrcer.

Cosa que es fa pública a l'efecte d'informació pública i d'audiència als interessats pel termini de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments, en compliment d'allò que preceptua l'article 49 de la vigent Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local."